



2019年3月7日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 京浜東北線「大森」駅、京浜急行本線「大森海岸」駅から徒歩圏に位置しており、品川、東京、横浜他都心の主要ビジネス・商業エリアと羽田空港へのダイレクトアクセスが可能な、交通便利性に優れた環境にあります。

本物件の周辺には、大森ベルポート・アトレ等の大型商業施設のみならず、大森銀座商店街 Milpa 等の商店街が複数展開されており、充実した生活利便性を享受することができます。加えて、JR の線路を挟んだ西側エリアには大森貝塚などの史跡、山王公園などの施設が多数あり、四季折々の憩いと文化を存分に堪能することができる街並みが広がっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|--|
| 物件名称 | 大田区大森北一丁目土地 |
| 所在地 | 大田区大森北一丁目 |
| 交通 | JR 京浜東北線「大森」駅徒歩 5 分 京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩 5 分 |
| 敷地面積 | 公簿 171.11 m ² (51.76 坪) |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 大森Vプロジェクト |
| 延床面積 | 1,020.20 m ² (約 308.61 坪) |
| 専有面積 | 830.32 m ² (約 251.17 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 12 階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 32 戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上