



2019年3月8日

各 位

会 社 名 株式会社 カワサキ
 代表者名 代表取締役社長 川崎 治
 〈コード番号 3045 東証第二部〉
 問合せ先 取締役管理部部長 堀田 義行
 TEL : 072-439-8011

非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社KWSの2018年12月期決算の内容が確定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 株式会社KWS
 (2) 所在地 大阪府泉北郡忠岡町新浜2丁目6番43号
 (3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 川崎 治
 (4) 事業の内容 資産管理
 (5) 資本金 300万円
 (6) 当社との関係
 ① 資本関係 議決権所有割合 39.57% (2019年2月28日現在)
 ② 人的関係 当社の代表取締役社長が株式会社KWSの代表取締役社長を兼務しております。
 ③ 取引関係 該当事項はありません。

2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

(1) 株式の所有者別状況

2018年12月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等	外国法人等のうち個人	個人その他	計	
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	300	300	—
所有株式数の割合 (%)	—	—	—	—	—	—	100.00	100.00	—

(2) 大株主の状況

2018年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済み株式総数に対する所有株式の割合(%)
川崎 治	大阪府泉北郡忠岡町	300	100.00
計	—	300	100.00

(3) 役員 of 状況

2018年12月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	
代表取締役	社長	川崎 治	1945年 7月18日	1971年10月	株式会社カワサキ設立 代表取締役社長(現任)
				1974年10月	忠岡倉庫(株)設立 代表取締役社長
				1994年3月	オーアンドケイ(株)設立 代表取締役社長(現任)
				2003年10月	社会福祉法人レイクアルスター 理事長(現任)
				2008年3月	(株)リード代表取締役社長
				2010年1月	(株)KWS設立 代表取締役社長(現任)

第9期 決算報告書

自 平成 30年 1月 1日
至 平成 30年 12月 31日

株式会社 K W S

貸 借 対 照 表

平成 30年 12月 31 日 現在

項 目	金額 (円)	項 目	金額 (円)
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	72,064,295	流動負債	48,566,755
現金及び預金	67,139,727	未払費用	2,012,822
営業未収金	—	未払金	14,280,732
前払費用	162,000	未払法人税等	25,471,542
仮払金	—	未払消費税等	—
未収入金	4,762,568	前受金	6,736,843
		預り金	64,816
固定資産	1,052,285,058	固定負債	789,033,400
有形固定資産	625,054,460	借入金(役員)	—
土地	464,336,201	長期借入金	788,975,000
建物	145,450,086	受入保証金	58,400
構築物	4,198,338		
車両運搬具	10,324,198		
工具器具及び備品	745,637		
建設仮勘定	—	負債合計	837,600,155
投資その他資産	427,230,598	(純資産の部)	
投資有価証券	43,671,200	株主資本	279,272,483
関係会社株式	381,871,585	資本金	3,000,000
出資金	160,500	利益剰余金	276,272,483
長期前払費用	900,453	繰越利益剰余金	276,272,483
保証金	600,000		
リサイクル預託金	26,860	評価・換算差額等	7,476,715
		有価証券評価差額金	7,476,715
		純資産合計	286,749,198
資産合計	1,124,349,353	負債及び純資産合計	1,124,349,353

損 益 計 算 書

自 平成 30年 1月 1日

至 平成 30年12月31日

(単位：円)

売上高		
手数料収入	12,991,640	
共益費収入	2,464,465	
土地賃貸料	4,041,452	
賃貸料	72,498,003	91,995,560
売上原価		
賃貸物件租税公課Ⅱ	6,420,100	
賃貸物件保険料	294,614	
賃貸物件修繕費	19,482,306	
賃貸物件管理費	3,099,824	
賃貸物件減価償却費	11,343,681	40,640,525
売上総利益		51,355,035
販売費及び一般管理費	45,656,191	
営業利益		5,698,844
営業外収益		
受取利息	628,082	
受取配当金	23,498,000	
関係会社株式売却益	85,861,000	
雑収入	1,260,364	111,247,446
営業外費用		
支払利息	2,803,283	
雑損失	122,571	2,925,854
経常利益		114,020,436
税引前純利益		114,020,436
法人税・住民税及び事業税	31,652,842	31,652,842
当期純利益		82,367,594