

2019年3月8日



各 位

会 社 名 株式会社 IMAGICA GROUP  
代 表 者 の 役 職 氏 名 代表取締役社長 塚田 眞人  
(コード番号：6879 東証第一部)  
問 合 わ せ 先 取締役執行役員 森田 正和  
T E L 03-6741-5742

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、固定資産の譲渡を行うことを決定し、固定資産売却益が発生する見通しとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が保有する不動産の流動化による資本効率の向上を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。なお、当該資産については事業用の不動産として使用してきましたが、譲渡後も譲渡先との賃貸契約により継続使用するため、本譲渡に伴う事業所の移転はありません。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益（概算）	現況
土地 1,073.39㎡/建物 1,942.70㎡ 所在地 東京都港区赤坂4丁目10番4号	16億円	株式会社 IMAGICA Lab.（当社連結子会社）赤坂ビデオセンター

（注）譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。また譲渡益は譲渡価額から帳簿価額および現時点で把握している諸経費等を控除した金額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

名称	中央不動産株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内1丁目6番1号
代表者の役職・氏名	福澤俊彦
事業内容	不動産の所有・賃貸・管理、不動産の売買・賃貸借の仲介等
資本金	27億3千万円
設立年月日	1953年4月

当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません
	人的関係	特筆すべき事項はありません
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

代表取締役による決定日	2019年3月8日
契約締結日	2019年3月8日
引渡日	2019年4月19日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2020年3月期第1四半期決算において約16億円の固定資産売却益を計上する見込みであります。また2019年3月期（今期）の業績につきましては、開示すべき影響はございません。

以上