



2019年3月8日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、本日開催の定時取締役会において、下記のとおり、収益不動産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

ジャルコは、アーク不動産株式会社からマルハン株式会社（以下、「マルハン社」と記載します。）の店舗向け収益不動産2件の取得の検討を行い、長期・安定的な収益貢献が見込めると判断し、取得することといたしました。

当該不動産の取得価額は24.5億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計166億46百万円となります。

2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 石川県 地目 宅地 地積 11,535.43 m ²	2,450	マルハン社が賃借している土地
<土地> 所在地 富山県 地目 宅地 地積 14,869.58 m ²		

※取得の相手先の意向により、所在地の詳細については公表を控えさせていただきます。

3. 取得の相手先の概要

名称	アーク不動産株式会社
所在地	大阪府大阪市中央区今橋2丁目5番8号
代表者の役職・氏名	代表取締役 高山芳夫
事業の内容	総合不動産業
資本金の額	9千万円
設立年月日	1995年10月
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日：2019年3月8日
- (2) 契約締結日：2019年3月8日
- (3) 取得予定日：2019年3月29日

5. 今後の見通し等について

本件による2019年3月期業績予想への影響は軽微であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

なお、2019年3月期の業績予想に変更はなく、また、2017年5月19日に発表している中期経営計画は計画通りに推移していることをお知らせ致します。

〈参考〉ジャルコの収益不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
		合計	16,525	

以 上