



平成 31 年 3 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 上野 真司  
(コード：2721 東証ジャスダック)  
問合せ先 取締役副社長 中野 章男  
(TEL 03-6430-3461)

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り子会社の設立を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 子会社設立の目的

当社は、平成 31 年 3 月 11 日付「資本業務提携契約の締結に関するお知らせ」にて公表した通り、本日、ソーシャルバンク ZAIZEN 株式会社（沖縄県浦添市、代表取締役 浦崎 直壮、以下、「ソーシャルバンク社」といいます。）との間で資本業務提携（以下、「本資本業務提携」といいます。）契約の締結を決議いたしました。

本資本業務提携に基づく提携業務を実施するにあたり、ソーシャルバンク社が第二種金融商品取引業者として展開するソーシャルレンディング事業と、当社子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（東京都港区、代表取締役 桐生 達弘、以下、「シナジー社」といいます。）が行う収益不動産コンサルティング業務、収益不動産売買業務を効果的に連携させ発展させる役割を担うため不動産の証券化や運用スキームに関するアレンジメント等を行うこと、また、将来的には不動産分野のみならず広く資産税対策やフィンテック分野におけるアレンジメント業務等を行うことを目的として、新たな子会社として株式会社ジェイリードパートナーズ（東京都港区、代表取締役 上野 真司、以下「ジェイリード社」といいます。）を設立することといたしました。

ジェイリード社は、当面、本資本業務提携に基づくソーシャルバンク社との首都圏の投資用不動産を対象としたソーシャルレンディングスキームの構築等に関する企画、協議、実施等を主導する予定であります。ジェイリード社の事業に関して公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

## 2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社ジェイリードパートナーズ	
(2) 所在地	東京都港区新橋五丁目 14 番 10 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 上野 真司	
(4) 事業内容	不動産証券化、フィンテック、ソーシャルレンディングに関する事業	
(5) 資本金	2,000 万円	
(6) 設立年月日	平成 31 年 3 月 15 日 (予定)	
(7) 決算期	12 月	
(8) 出資比率	株式会社ジェイホールディングス 100%	
(9) 当社との関係	資本関係	当社が 100%出資する子会社であります。
	人的関係	当社取締役 1 名を当該会社の取締役といたします。
	取引関係	該当事項はありません。

## 3. 今後の見通し

当該新会社設立が当社の平成 31 年 12 月期連結業績に与える影響は現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上