



2019年3月15日

各位

会社名 株式会社リーガル不動産
代表者名 代表取締役社長 平野 哲司
(コード番号：3497 東証マザーズ)
問合わせ先 取締役管理本部長 水 向 隆
TEL. 06-6362-3355

2019年7月期第2四半期累計期間の業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

2018年10月23日に公表しました2019年7月期第2四半期累計期間（2018年8月1日～2019年1月31日）の業績予想と実績値において差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 2019年7月期第2四半期累計期間業績予想と実績値との差異（2018年8月1日～2019年1月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想（A）	百万円 15,935	百万円 1,317	百万円 746	百万円 529	円 銭 218.54
今回発表実績（B）	13,453	1,611	1,030	621	252.01
増減額（B－A）	△2,481	293	283	92	－
増減率（％）	△15.5	22.2	37.9	17.4	－
（参考）前期第2四半期実績 （2018年7月期第2四半期）	－	－	－	－	－

（注）2018年7月期第2四半期につきましては、四半期財務諸表を作成していないため、2018年7月期第2四半期実績については記載しておりません。

2. 差異の理由

不動産ソリューション事業において、当第2四半期会計期間に売却予定であった大型案件が下半期に変更となったことにより、売上高が大きく減少いたしました。一方、当初の予想売却額を大幅に上回る案件の売却により、売上総利益が大きく増加いたしました。

以上の結果、2018年10月23日に公表いたしました業績予想から売上高が減少するとともに、各段階利益が増加することとなりましたのでお知らせいたします。

なお、通期業績予想につきましては、前回公表予想から変更はありません。今後の業績動向を踏まえ、業績予想を見直す必要が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上