

2019年3月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 大久保 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する2物件（新宿センタービル、新宿スクエアタワー。以下「本物件」といいます。）について、DBJ Green Building 認証を2019年3月15日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、株式会社日本政策投資銀行が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人がこの度取得した本制度による認証（以下「本認証」といいます。）は以下のとおりです。

評価ランク	物件名	所在地
 <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	新宿センタービル	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号
 <p>優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	新宿スクエアタワー	東京都新宿区西新宿六丁目22番1号

いずれのビルも環境・省エネに配慮した技術を多く備えておりますが、特に以下の点が高く評価されました。

(1)「新宿センタービル」

- ・人感センサー、照度制御システム、LED 照明や節水型トイレの採用など、省エネ・省資源に配慮している点
- ・長周期地震対策、24 時間有人警備など、防災・防犯に配慮している点
- ・外構緑化や噴水の設置など、緑化やヒートアイランド対策に配慮している点
- ・多目的トイレの設置など、バリアフリーに配慮している点

(2)「新宿スクエアタワー」

- ・高性能な熱反射ガラス、全館共用部の LED 化やトイレの洗浄水に雨水を再利用する等、省エネ・省資源に配慮している点
- ・噴水の設置による憩いの場の整備など、地域との係わりに配慮している点

なお、本投資法人では、これまでに本制度による認証を 13 物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は 15 物件となります。

(参考) 本投資法人が本認証を取得済みの物件一覧 (2019 年 3 月 15 日現在)

評価ランク	物件名	所在地
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル 2018 	オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル 2017 	東京スクエアガーデン	東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 号
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2018 	オーバルコート大崎マークウエスト	東京都品川区東五反田二丁目 17 番 1 号
	新宿センタービル	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号
	JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル 2018 	兼松ビル	東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号
	ビッグス新宿ビル	東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号
	品川チャンネルビル	東京都港区港南二丁目 12 番 33 号
	ライズアリーナビル	東京都豊島区東池袋四丁目 5 番 2 号
	ゆめおおおかオフィスタワー	神奈川県横浜市港南区上大岡西一丁目 6 番 1 号
	大宮プライムイースト	埼玉県さいたま市大宮区下町二丁目 1 番 1 ほか

優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2018 ∞	JPR クレスト竹橋ビル	東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 ほか
	新宿スクエアタワー	東京都新宿区西新宿六丁目 22 番 1 号
優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル 2017 ∞	南麻布ビル	東京都港区南麻布二丁目 12 番 3 号
	JPR 千葉ビル	千葉県千葉市中央区新町 1 番 7 ほか

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPRブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM会社との連携を図りながら今後も対応を進めて参ります。

以 上

(資料)

<p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2018 </p>	<p>新宿センタービル (東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号)</p>  <p>敷地面積 : 14,917.11m² 延床面積 : 176,607.89m² 竣 工 : 1979 年 10 月 階 数 : 地下 5 階付 54 階建</p>
--	---

<p>優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>  <p>DBJ Green Building 2018 </p>	<p>新宿スクエアタワー (東京都新宿区西新宿六丁目 22 番 1 号)</p>  <p>敷地面積 : 8,409.52m² 延床面積 : 78,796.00m² 竣 工 : 1994 年 10 月 階 数 : 地下 4 階付 30 階建</p>
--	---