



2019年3月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅、JR山手線「大塚」駅、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅から徒歩圏に位置しており、東京、銀座、池袋、新宿、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に大変優れております。

本物件からは、池袋のランドマーク的存在である「サンシャインシティ」が近く、本物件の面する春日通り沿いにはスーパーマーケットやドラッグストア等も充実しており、生活利便性にも優れております。また、周辺には都市公園も多く存し、特に「新大塚公園」では春に満開の桜が見られ、地元の町会による桜まつりで賑わいを見せるなど、良好な住環境が整っております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	豊島区東池袋五丁目土地
所在地	豊島区東池袋五丁目
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩3分 JR山手線「大塚」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩11分
敷地面積	公簿 247.30 m ² (74.80 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 新大塚プロジェクト
延床面積	1,421.76 m ² (約430.08 坪)
専有面積	1,065.04 m ² (約322.17 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 41戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上