



平成 31 年 3 月 25 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 31 年 3 月 25 日開催の取締役会において、販売用不動産の取得に伴う資金の借入を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
京都府京都市	土地	1,967.68 坪

2. 取得先の概要及び取得価格

取得先は、京都府京都市の法人 1 社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 借入の概要

当該販売用不動産の取得につき資金の借入を行います。

- ・借入金総額（予定額） 8,000 百万円

借入先	三井住友銀行
借入予定金額	8,000 百万円

※当該資金の借入は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（平成 30 年 3 月期）末日における純資産（20,304 百万円）の 30%に相当する額以上であります。

4. 本件スケジュール

- ・平成 31 年 2 月 27 日 売買契約締結済
- ・平成 31 年 3 月 28 日（予定） 決済・引渡し

5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得及び資金の借入については、平成 31 年 2 月 13 日に開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の平成 31 年 3 月期の通期連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上