

平成 31 年 3 月 25 日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、平成 31 年 3 月 28 日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得いたしますので、お知らせいたします。

記

- | | |
|---------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | 京都市右京区梅津構口町 |
| 2. 敷地面積 | 1,407.04 m ² (425.63 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋コンクリート造スレート葺 5 階建 |
| 4. 延床面積 | 2,701.90 m ² (817.32 坪) |
| 5. 築年月 | 平成 6 年 11 月 |
| 6. 取得価格 | 577 百万円 (税込) |
| 7. 取得日 | 平成 31 年 3 月 28 日 (予定) |

本物件は中長期的に保有する方針であり、年間 42 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、475 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件は、平成 30 年 10 月 1 日発表の東京都大田区東馬込一丁目の賃貸用マンションに続いて取得するもので、当社の所有物件は 23 物件、取得価額で約 100 億円の体制となります。また、本物件取得により、賃料収入は、前期に対して、1.5 倍程度を確保できる体制となります。

当社は、平成 29 年 7 月 18 日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、さらなる収益基盤の向上のため、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、拍車をつけて、優良な収益物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 15 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、平成 30 年 11 月 9 日発表の平成 31 年 3 月期の業績予想に織り込んでおります。

以 上