



平成 31 年 3 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 永嶋 秀和
(東証第一部・コード 3271)
問 い 合 わ せ 先 取締役経営企画室長 岡田 一男
(TEL.03-3345-6111)

棚卸資産の売買契約締結に関するお知らせ

当社子会社である株式会社グローバル・エルシードは、京都・四条烏丸エリアにおいて開発した「ENSO ANGO 新町通Ⅲ」について本日売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件概要

名 称	ENSO ANGO 新町通Ⅲ
所 在 地	京都府京都市中京区新町通錦小路上る百足屋町392番(地番)
敷 地 面 積	388.33㎡
延 床 面 積	1,461.30㎡
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上5階建
客 室 数	32室

2. 今後の日程

- (1) 売買契約締結日 平成31年3月26日[2019年3月26日]
- (2) 売却決済・引渡日 平成31年6月28日[2019年6月28日] (予定)
- (3) ホテル稼動日 平成31年10月頃[2019年10月頃] (予定)

なお、本物件は当社子会社である株式会社グローバル・ホテルマネジメントが賃貸借契約を締結し、株式会社グローバル・ホテルマネジメントとサキア・ホスピタリティ株式会社との合弁会社である、アンゴホテルズ株式会社が運営を行います。

3. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細につきましては公表を控えさせていただきます。当該不動産の売却価格は、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上に該当することが見込まれます。

なお、当社と売却先の間には特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する関係はありません。

4. 今後の見通し

本件は、平成31年6月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上