

2019年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目14番15号
 タカラレーベン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 石原 雅行
 (コード番号 3492)

資産運用会社名
 タカラPAG不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 舟本 哲夫
 問合せ先 取締役財務企画部長 春日 哲
 TEL: 03-6435-5264

2019年8月期の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人は、2018年10月22日付「2018年8月期 決算短信 (REIT)」において公表した2019年8月期の運用状況の予想及び分配金予想の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2019年8月期の運用状況の予想及び分配金予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金(注1)	1口当たり分配金(利益超過分配金は含む)
前回発表予想(A)	2,098 百万円	1,175 百万円	1,037 百万円	1,036 百万円	2,995 円	5 円	3,000 円
今回修正予想(B)	2,128 百万円	1,186 百万円	1,044 百万円	1,043 百万円	3,015 円	5 円	3,020 円
増減額(B-A)	29 百万円	11 百万円	7 百万円	6 百万円	20 円	— 円	20 円
増減率(%)	1.4	1.0	0.7	0.7	0.7	—	0.7

(参考) 期末発行済投資口の総口数 345,500 口

(注1) 1口当たり利益超過分配金は、全額が一時差異等調整引当額によるものであり、税法上の出資減少分配ではありません。

(注2) 上記予想数値は、現時点における予想値であり、実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

2. 修正の理由

本件は、本日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」において公表した国内不動産 (TA 湘南鵠沼海岸) の取得に伴い、公表済みの前提条件に変更が生じたことから修正を行うものです。

なお、本日現在において、2018年10月22日付「2018年8月期 決算短信 (REIT)」において公表した2019年2月期 (第2期) の運用状況の予想の変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://takara-reit.co.jp/>