



(JASDAQ コード 8927)

平成 31 年 3 月 27 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都渋谷区本町において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「オリックス銀行」より新規の融資を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第 86 弾-「(仮称)ミハス初台」
としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都庁をはじめとするオフィスエリア「新宿副都心」を徒歩圏内とし、主要ターミナル駅「新宿」
駅へわずか 2 分でダイレクトアクセス可能な京王新線「初台」駅より徒歩 9 分に位置しております。また、
流行文化の発信地「渋谷区」アドレスのなかでも本物件は高台に在り、周辺には緑豊かな公園に囲まれた閑
静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と自然の豊かさが共存する本物件が当社の推進す
る事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都渋谷区本町 2 丁目 18 番 5,6 (地番)

敷地面積：185.08 m² (公簿)

交通：京王新線「初台」駅 徒歩 9 分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し
控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 30 年 7 月期)末日における連結純資産額の
30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、
属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいり
ます。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上