

2019年3月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年2月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

本借入れの内容

(1) タームローン 10-A

①	借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社福岡銀行
②	借入金額	3,100百万円
③	利率	0.36273% <sup>(注1)</sup> (変動金利)
④	借入実行日	2019年3月29日
⑤	借入方法	上記借入先との2019年3月27日付個別貸付契約によります。
⑥	元本返済日	2019年7月31日 <sup>(注2)</sup>
⑦	元本返済方法	期限一括返済
⑧	利払期日	初回を2019年4月26日とし、以降毎月末及び元本返済日 <sup>(注2)</sup>
⑨	担保	無担保・無保証

(2) タームローン 10-B

①	借入先	株式会社みずほ銀行
②	借入金額	1,250百万円
③	利率	0.91273% <sup>(注1)</sup> (変動金利)
④	借入実行日	2019年3月29日
⑤	借入方法	上記借入先との2019年3月27日付個別貸付契約によります。
⑥	元本返済日	2026年1月31日 <sup>(注2)</sup>
⑦	元本返済方法	期限一括返済
⑧	利払期日	初回を2019年4月26日とし、以降毎月末及び元本返済日 <sup>(注2)</sup>
⑨	担保	無担保・無保証

(注1) 2019年3月29日から2019年4月25日までの適用利率です。なお、「タームローン10-A」における適用利率は全銀協1ヶ月日本円TIBOR（基準金利）+0.3%、「タームローン10-B」における適用利率は全銀協1ヶ月日本円TIBOR（基準金利）+0.85%です。各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。