

2019年3月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区新橋一丁目18番1号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 杉田俊夫  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
双日リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 石井崇弘  
(TEL：03-5501-0080)

### 株式会社三井住友銀行からの環境配慮評価の取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社三井住友銀行（以下「SMBC」といいます。）による「SMBC 環境配慮評価融資」において、資産運用における良好な環境配慮を実施している点が評価され、「A」の環境配慮評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. SMBC 環境配慮評価融資の概要

「SMBC 環境配慮評価融資」は、融資の実行、条件の設定に当たって、SMBC と株式会社日本総合研究所が作成した独自の環境配慮評価基準に基づき企業の環境配慮状況を評価するものです。

#### 2. 評価について

本投資法人は、環境配慮に関する取組みにおいて、「環境マネジメント」「環境保全対策の取組みの状況」などの面で高い水準であることが評価され、「A」の評価を取得しました。

特に、今回の評価に当たっては、以下の点が高く評価されています。

- ① 保有不動産におけるエネルギー使用量やCO2排出量、水使用量、廃棄物排出量等の環境負荷の実績値を網羅的に把握し、その増減要因を精緻に分析している点
- ② 保有不動産における継続的な環境負荷削減の取組を推進するため、サステナビリティ推進会議において四半期毎に予実管理を実施するほか、省エネ対策に特化した省エネ委員会を設置して建物のエネルギー使用状況の目標管理を行い、必要な省エネ施策について外部の環境専門家からアドバイスを受けることを定めている点
- ③ 保有不動産のラ・ベリテ 赤坂では、全テナントとグリーンリース契約を締結し、照明設備のLED化や空調設備の効率化等の省エネ改修を積極的に実施するとともに、建物の受電契約を水力発電のみの契約に変更し、再生可能エネルギーの活用を促進している点

SMBC からの発表については以下をご参照ください。

SMBC ウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人の資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」のもと、本投資法人は社会・経済の発展と地球環境の保全に貢献すべく資産運用会社と協働して取り組んでいきます。本投資法人の社会・環境への取り組みについては本投資法人のホームページをご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>