



2019年3月28日

各 位

会社名 株式会社 イントランス  
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆  
(TEL 03-6803-8100)

## インバウンド向け宿泊施設の取得に関するお知らせ

この度、当社は京都市内において、複数の京町家が連なったインバウンド向け宿泊施設を取得することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

当社が推進するインバウンド向け宿泊事業は、ファミリー・グループといった多人数での中長期滞在型旅行者をターゲットとし、自国にいるかのような生活の安心と日本の伝統や新しい発見を提供することをコンセプトとしております。

今回、当社が宿泊施設を取得する京都市では、近年、歴史的な街並みを象徴する京町家が維持管理の難しさから空き家になったり、解体されたりしていることで減少しつつあります。

このような環境のなか、京都が抱える「減りゆく京町家」と「不足する宿泊施設」といった課題を解決すべく、当社は京都市内にある複数の京町家が連なったインバウンド向けの宿泊施設を7棟取得することとなりました。

宿泊施設が位置する場所は、世界遺産でもある西本願寺から徒歩圏内にあり、かつ近隣のJR丹波口駅からは嵐山や伏見稻荷へもアクセス可能で、観光拠点としても最適な地域であることから、当該地域は当社が定める宿泊施設コンセプトに適した場所であると考えております。

当社では、今後も東京・大阪・京都といったゴールデンルートや地方観光都市を中心に、インバウンド、日本人観光客、地元で暮らす人それぞれが快適に過ごせる環境を、宿泊施設を通じて整えていく事に取り組んで参ります。

### (ご参考) 取得不動産の概要

所在地 : 京都府京都市下京区  
敷地面積 : 280.08 m<sup>2</sup> (84.72 坪) ※7棟の合計  
延床面積 : 307.68 m<sup>2</sup> (93.03 坪) ※7棟の合計  
構造 : 全棟露天風呂付きの木造2階建(各棟3室)  
契約締結日 : 2019年3月28日  
決済予定日 : 2019年5月31日迄

※取得先につきましては、京都府京都市の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。

また、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

※当該物件の取得価格は平成30年3月期における連結純資産の30%に満たない額であります。なお、本件による平成31年3月期連結業績予想に変更はありません。

(完成イメージ)



(いずれも写真はイメージとなりますので、完成実物とは異なる箇所もございます)

以 上