



2019年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅及び東京メトロ東西線「神楽坂」駅より徒歩圏に位置し、2路線の利用により、飯田橋・大手町等のビジネスエリア、池袋・日本橋等の商業エリアへダイレクトアクセスが可能と、交通利便性に優れております。

本物件は、飲食店、ドラッグストア等の日々の暮らしに役立つ約70店舗がひしめく「江戸川橋地蔵通り商店街」に面し、生活利便性に優れております。また、昔ながらの味わいある町並みの中に様々なジャンルの飲食店・雑貨店が軒を連ね、テレビドラマの舞台等メディアからも注目を集める「神楽坂」エリアへも徒歩圏に位置するなど、幅広い世代が快適に暮らすことができる環境が形成されております。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	コスモシティ文京 (『DeLCCS 文京神楽坂』に改名予定)
所在地	文京区関口一丁目
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分
延床面積	1,906.72 m ² (約576.78坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上8階建
用途	店舗(スーパーマーケット)・共同住宅(賃貸中)

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2019年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上