



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 31 年 3 月 29 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

当社連結子会社による収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である、株式会社明豊プロパティーズは、下記のとおり収益用不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 収益用不動産の譲渡

(1) 決定の理由

当社の連結子会社である株式会社明豊プロパティーズは、平成 29 年 10 月 31 日付「当社連結子会社による収益用不動産の取得に関するお知らせ」にてご案内しておりました、収益用不動産につきまして、譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社グループの事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 収益用不動産の内容

所在地 東京都墨田区緑一丁目 24 番 1 (地番)
交通 都営大江戸線「両国」駅 徒歩 5 分、JR 総武線「両国」駅 徒歩 10 分
敷地面積 185.96 m² (登記簿面積)
延床面積 350.13 m² (登記簿面積)
構造 鉄骨造 陸屋根 地上 4 階建
現況 共同住宅 (戸数: 14 戸)

(3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成 30 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 日程

引渡日 平成 31 年 3 月 29 日

2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の売却が、当社グループの連結業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上