



2019年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男
(コード：3292)
資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男
問合せ先 財 務 企 画 部 長 戸 川 晶 史
(TEL. 03-5283-6360)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する5物件（イオンモール鈴鹿、イオンモール太田、イオンモール日吉津、イオンモール綾川、イオンモール京都五条）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を、本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を評価・認証するものです。

なお、DBJ Green Building 認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオンモール鈴鹿	三重県鈴鹿市庄野羽山四丁目1番2号	2018★★★★
イオンモール太田	群馬県太田市石原町81番地	2018★★★★
イオンモール日吉津	鳥取県西伯郡日吉津村日吉津1160番地1	2018★★★★
イオンモール綾川	香川県綾歌郡綾川町萱原822番1	2018★★★★
イオンモール京都五条	京都府京都市右京区西院追分町25番地1	2018★★★★



イオンモール鈴鹿



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

イオンモール太田



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

イオンモール日吉津



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



イオンモール綾川



極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

イオンモール京都五条



非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

3. 認証にあたり評価を受けた点（一例）

（i）イオンモール鈴鹿

ー各棟合わせて4台の非常用発電機や防災対応貯水槽を設置する等、非常時の施設の防災性を高めている点

（ii）イオンモール太田

ーテナント従業員によるクリーン活動や企業間交流会の実施などを通じて、周辺住民のコミュニティ形成に積極的に取り組んでいる点

（iii）イオンモール日吉津

ー外構の遊歩道にペットボトルキャップを再生したベンチを設置するとともに、外壁に大規模な太陽光パネルを設置する等、リサイクル資材の活用や再生エネルギーの利用を促進している点

（iv）イオンモール綾川

ーおむつ交換台・授乳室・こどもトイレの整備や、無料Wifiの設置を進める等、周辺住民や来街者の利便性・快適性を高めている点

（v）イオンモール京都五条

ー全館共用部におけるLED照明の採用と共に、風除室の設置により室内空調の効率化を図るなど、建物の省エネルギー性に配慮している点

4. 今後の対応

イオングループでは、持続可能な社会の発展に向けたグループ全体の方針である「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、環境面では、「脱炭素社会の実現」、「生物多様性の保全」、「資源循環の促進」、社会面では、「社会の期待に応える商品・店舗づくり」、「人権を尊重した事業活動の実践」、「コミュニティとの協働」を重点課題に設定し、各課題への対応を進めることで、サステナブル経営を推進しています。

また、近年、資産運用業界において、ESG配慮の必要性が広く認識されつつあります。これは、環境規制の強化やテナント・顧客の意識変化などを踏まえ、資産運用業務におけるESGへの配慮が中長期的な資産価値の維持向上のために必要不可欠であるという考え方によるものです。

本投資法人は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とし、「地域社会の生活インフラ資産」への投資を通じて中長期にわたる安定した収益の確保を目指しています。

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社は、2016年1月14日に「サステナビリティに関する方針」を制定しており、こうした理念や目標を実現するため、イオングループと連携して、業務全般におけるESGへの配慮と、そのためのステークホルダーとの協働を図ってまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.aeon-jreit.co.jp/>