



2019年3月29日

各 位

会社名 中央魚類株式会社
代表者名 代表取締役 会長 伊藤裕康
(コード番号 8030 東証第2部)
問合せ先 執行役員総務部長 山田雅之
(TEL 03-3541-2500)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2018年9月27日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」において、固定資産の譲渡を決議した旨をお知らせしておりますが、この度、中央区から建築確認認可がおり、譲渡資産の所有権移転が確定しましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は、下記の譲渡対象不動産を社宅として活用してきましたが、老朽化に伴い譲渡することを決定致しました。但し、本件契約は、売却後の跡地に建設される分譲マンションを優先的に購入する権利を有しており、当社はそのうち17戸を取得する契約を締結しました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
① 東京都中央区築地7丁目14番1 土地(宅地)：地積 316.11 m ²	29百万円	700百万円	670百万円	社宅
② 東京都中央区築地7丁目14番1 建物：床面積 1351.54 m ²				

3. 優先的に購入する権利を有する物件の概要

【計画建物】

所在 東京都中央区築地7丁目11番9他14筆

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階建

延床面積 5,863.93 m²

目的 住宅施設(82戸)

当社はそのうち17戸を取得する契約を締結しました。

4. 譲渡先の概要

名称	株式会社コスモスイニシア	
所在地	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高木 嘉幸	
事業内容	不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産流通事業	
資本金	5,000 百万円	
設立年月日	1969 年 6 月 20 日	
純資産	24,180 百万円	
総資産	101,176 百万円	
大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社(63.19%) GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL(1.14%) UBS AG LONDON A/C IPB SEGREGATED CLIENT ACCOUNT (1.03%) 山路 孟(0.84%) 株式会社 S B I 証券(0.69%)	
上場会社と当該会社の関係	資本関係	特にありません。
	人的関係	特にありません。
	取引関係	特にありません。
	関連当事者へ該当状況	該当しません。

5. 譲渡等の日程

- (1) 2019 年 3 月 29 日 建築確認認可
- (2) 2019 年 3 月 29 日 取締役会決議
- (3) 2019 年 3 月 29 日 譲渡資産の所有権移転登記申請・新規物件購入契約の締結
- (4) 2021 年 3 月下旬 新規物件引渡し（予定）

6. 今後の見通し

本件の譲渡に伴い、2019 年 3 月期第 4 四半期に 670 百万円の特別利益を計上する予定です。なお、2019 年 3 月期の業績予想につきましては、他の要因を含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以上