

2019年4月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL: 03-5157-6011

KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製  
免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ(続報)

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月25日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ」及び2019年1月9日付「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ(続報)」でお知らせした、本投資法人が保有している物件のうち、1物件(以下「本物件」といいます。)においてKYB株式会社(以下「KYB」といいます。)及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造し、性能検査記録データの書き換え行為が行われたとされる認定番号が付された免震オイルダンパー(以下「本件オイルダンパー」といいます。)が使用されていることが判明した件に関し、KYBより新たな報告を受けましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

KYBは、国土交通省により示された「KYB(株)及びカヤバシステムマシナリー(株)が製造した免震・制振ダンパーを用いた建築物の調査における当面の安全性検証の方法について」に基づき、本物件の構造安全性の検証を行いました。当該検証結果の妥当性について第三者機関が審査を行った結果、KYBが実施した検証内容は妥当であり、かつ、本物件が極めて稀に発生する地震動に対して、倒壊・崩壊しないことが確認され、その旨の構造性能評価書が当該第三者機関からKYBへ交付されました。

なお、本件オイルダンパーについては、不適切行為の有無が不明な製品に該当しますが、KYBからは、不適切行為の有無が不明な製品については、早急に適合化を進めるとの報告を受けています。

今後、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす事実が新たに判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>