

2019年4月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目15番9号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号: 8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
TEL.03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証取得物件の評価の向上に関するお知らせ

本投資法人が保有する浜離宮インターシティについて DBJ Green Building 認証の再取得を行った結果、評価が向上しましたのでお知らせいたします。

記

1. 再取得したDBJ Green Building認証の評価ランク

浜離宮インターシティは、従来「3つ星」(ビル1棟の評価)でしたが、地震被災度判定システム設置による防災性の向上や照明のLED化による環境配慮への取組を行った結果、オフィス部分について今般3つ星から4つ星へ評価がランクアップしました(注)。

(注) 住居部分についても、ハイスペックな設備や住民サービスが高く評価され、2019年3月29日付で最高ランクとなる「5つ星」を新規に取得しています。詳細は、2019年3月29日付「DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ」をご覧ください。

浜離宮インターシティ (オフィス部分)	評価	
	再取得前	再取得後
	 (★★★) 非常に優れた「環境・社会への配慮」 がなされた建物	 (★★★★) 極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされた建物
(評価を受けた点) ・LED 照明、Low-E ガラス、人感センサー付照明等、省エネ性能の高い設備の採用により、環境に配慮している点 ・地震被災度判定システム、災害時に連続稼働が可能な非常用発電機、テナント向け予備電源スペース、防災対応貯水槽、制振ブレース等、建物の防災性が優れている点 ・エレベーターの不停止連動システム、ICカードリーダーによる入退室管理等、高いセキュリティ性能を有する点		

## 2. DBJ Green Building認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する31物件(底地1物件を含む)のうち、11物件(2018年12月期末帳簿価格ベースで68.9%)において、同認証を取得しています。

物件名	認証
赤坂インターシティ	(★★★★★) 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
赤坂インターシティAIR	
浜離宮インターシティ 住居部分	
マンサード代官山	(★★★★) 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
日石横浜ビル	
大森ベルポートD館	(★★★) 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
興和西新橋ビル	
武蔵小杉タワープレイス	
興和川崎東口ビル	
興和川崎西口ビル	
芝二丁目ビルディング	(★★) 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。かかる基本方針を踏まえ、今後も保有する物件については、PM会社等と連携し、エネルギー利用の効率化や防災・セキュリティ性能の向上、テナントの利便性・快適性の向上に積極的に取り組んでまいります。

### (参考)DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。  
<http://igb.jp/>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>