



2019年4月5日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線「駒込」駅・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩圏内に位置し、池袋駅をはじめ、新宿駅、東京駅など都心主要ターミナル駅へのダイレクトアクセスが可能で、交通利便性が良好です。

駒込駅の周辺には、都内を代表する日本庭園「六義園」や洋風庭園及び洋館で有名な「旧古川庭園」が存するほか、250mほどの長さを誇る「霜降銀座商店街」をはじめ複数の商店街が並び、四季折々の自然や歴史的建造物などの文化的環境と生活利便性を有する魅力的な街として古くから高い人気を博しております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	文京区本駒込五丁目土地
所在地	文京区本駒込五丁目
交通	東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩7分 JR 山手線「駒込」駅 徒歩8分
敷地面積	公簿 252.58 m ² (76.40 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 駒込Ⅲプロジェクト
延床面積	1,888.45 m ² (約 571.25 坪)
専有面積	1,488.36 m ² (約 450.22 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
計画建物	共同住宅 47 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上