



2019年4月5日

各 位

会社名 株式会社 T A T E R U  
代表者名 代表取締役 CEO 古木 大咲  
(コード番号: 1435 東証第一部)  
問合せ先 取締役執行役員 CFO 高杉 雄介  
(TEL. 03-6447-0651)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の一括売却に係る契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

エリア	棟数	戸数	土地面積	総床面積
東京	58	535	9,370.44	12,233.29
名古屋	28	249	5,480.43	6,873.47
大阪	26	231	5,349.16	6,907.46
福岡	10	77	2,060.17	1,881.14
合計	122 棟	1,092 戸	22,260.20 m <sup>2</sup>	27,895.36 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要および売却価格

当該不動産売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価額については公表を差し控えていただきますが、売却価格は当社の直前の連結会計年度（2018年12月期）における連結売上高の10%に相当する額以上であります。なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. スケジュール

売買契約締結	2019年4月5日
第1回引渡日	2019年4月26日（予定）
第2回引渡日	2019年5月24日（予定）
第3回引渡日	2019年8月16日（予定）

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却により、2019年12月期の連結業績及び個別業績において、30億円程度の売却損が計上される見込みですが、今後の精査により、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。なお、当社は、当期の業績予想を非開示としており、合理的に予測することが可能となった段階で、速やかに業績予想を開示する予定としております。

以上