



JASDAQ

平成 31 年 4 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社 イメージ ワン
代表者名 代表取締役社長 新井 智
(JASDAQ・コード 2667)
問合せ先 執行役員管理部長 野村 眞一
(TEL 03 - 6233 -3410)

太陽光発電所（セカンダリー）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、千葉県にある太陽光発電所（セカンダリー）を取得することを書面決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 太陽光発電所（セカンダリー）の取得理由

当社は、平成 31 年 3 月 22 日付「中期経営計画に関するお知らせ」において、太陽光発電事業を開始することを公表しておりますが、今般、平成 31 年 3 月 22 日付「業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、稼動済み太陽光発電所を取得することにいたしました。このたびの取得規模は、1.0MW相当となり、売電収入を予定しております。

また、太陽光発電所の管理・運用に関しては、外部へ委託する予定となっております。

これらの状況を想定し、下記収支試算をしております。

表面利回り 13.11%

実質利回り 7.94% : (収入－運用費用－支払利息－法人税等) ÷ 初期投資額

2. 当該太陽光発電所の概要

(1) 設 備 名 称	取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
(2) 所 在 地	千葉県
(3) 売 電 価 格	40 円/キロワット
(4) シ ス テ ム 容 量	1 メガワット相当
(5) 売 電 状 況	平成 28 年 10 月（売電開始済）
(6) 売 電 額	年間 52 百万円
(7) 取 得 価 額	取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
(8) 設 備 保 有 者	設備保有者と取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
※当該案件の取得価額は当社の 2018 年 9 月末時点の純資産の 30%以内です。	

3. 当該太陽光発電所取得先の概要

(1) 名 称	株式会社サンライフコーポレーション
(2) 所 在 地	茨城県笠間市五平 61-10

(3) 代表者の役職・氏名	工藤 育男	
(4) 事業内容	住宅用太陽光発電設備、産業用太陽光発電設備、メンテナンス事業、建設事業、ソーラーシェアリング、省エネ事業	
(5) 資本金	80 百万円	
(6) 設立年月日	平成 24 年 5 月 11 日	
(7) 純資産	取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。	
(8) 総資産		
(9) 大株主及び持株比率		
(10) 当社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 資金調達について

当該案件の取得に関わる資金調達については、リース会社からの調達を予定しております。

具体的な方法 : 割賦販売契約

担保条件 : 債権譲渡 (売掛債権 : 当社から電力会社に対しての売掛金を、リース会社に譲渡いたします。)

電力会社からリース会社への入金分から、返済に関わる元金と利息を差し引いた残金が、リース会社より当社へ毎月入金予定となっております。

調達日 : 平成 31 年 4 月中 (予定)

5. 日程

平成 31 年 4 月 8 日 太陽光発電所 (セカンダリー) の取得に関する取締役会決議

平成 31 年 4 月中 (予定) 契約締結日

平成 31 年 4 月中 (予定) 物件引渡し日

6. 今後の見通し

当該太陽光発電所の売電事業により安定的な収入を確保し、再生可能エネルギーを通じ、クリーンなエネルギー社会の創造に貢献してまいります。

また、本取得により業績に与える影響については平成 31 年 3 月 22 日付で開示した「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上