

2019年4月10日

各位
会社名 タマホーム株式会社
住所 東京都港区高輪三丁目22番9号
代表者名 代表取締役社長 玉木 伸弥
(コード番号: 1419)
問合わせ先 取締役副社長経営統括本部長 玉木 克弥
TEL. 03-6408-1200

固定資産から販売用不動産への所有目的の変更に関するお知らせ

当社は、2019年4月10日開催の取締役会において、下記の通り固定資産から販売用不動産への所有目的の変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 所有目的変更の理由

当社は、不動産事業の一環として販売用不動産、賃貸用不動産を所有しております。この度、当社が所有する資産の見直しを実施した結果、対象となる固定資産を販売用不動産に振替、売却に備えて、迅速に対応できるようにすることを目的としています。

2. 所有目的変更の固定資産の概要

土地

所在地 : 東京都大田区羽田四丁目14番4
地積 : 1,057.87 m²

建物

所在地 : 東京都大田区羽田四丁目14番地4
家屋番号 : 14番4の2
種類 : ホテル
構造 : 鉄骨造陸屋根8階建
床面積 : 3,074.23 m²

3. 所有目的変更年月日

2019年4月10日

4. 振替価額について

振替価額については、帳簿価額を予定しておりますが、評価額が帳簿価額を下回る場合は、評価額に置き換えます。

5. 今後の見通し

当該資産を今期(2019年5月期)の販売見込みとして計上しておりません。従って、上記所有目的の変更に伴う今期の業績に与える影響はございません。

なお、売却候補先との売買契約締結の見込みが具体化しましたら、開示事項の経過として速やかに公表いたします。

以上