

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2019年5月期第3四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q3 of FY2018

自 2018年6月1日 至 2019年2月28日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第3四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第3四半期連結損益計算書	5
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第3四半期 Feb. 28, 2018 (3Q)	当第3四半期 Feb. 28, 2019 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	109,313	120,781	11,468	10.5
営業利益 Operating income	278	2,686	2,408	865.8
営業利益率 Operating margin	0.3%	2.2%	2.0%	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	△ 268	2,422	2,690	-
経常利益率 Ordinary margin	-	2.0%	-	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Income rate before income taxes and minority interests	△ 926	2,097	3,023	-
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	-	1.7%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親株主に帰属する四半期純損失 (△) Income (loss) attributable to owners of parent	△ 1,055	1,438	2,494	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	-	1.2%	-	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income (loss) per share (Yen)	△ 35.11	47.87	82.98	-
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	-	-	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	-	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2018	当第3四半期 Feb. 28, 2019 (3Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	90,767	99,107	8,339	9.2
純資産 Net assets	15,513	15,662	149	1.0
自己資本比率 Equity ratio	17.1%	15.8%	-1.3%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	515.30	519.56	4.26	0.8

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2019>

	前期実績 May 31, 2018	今回予想 May 31, 2019	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	167,915	187,000	19,084	11.4%
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	4,653	7,500	2,846	61.2%
経常利益 Ordinary income	4,029	7,200	3,170	78.7%
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	2,047	3,700	1,652	80.7%
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	68.12	123.10	54.98	80.7%
1株当たり配当金 (円) Cash dividends per share of common stock applicable to the 中間配当 (円)	30.0	51.0	21.0	70.0%
Interim dividend(Yen)	0.0	15.0	15.0	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	30.0	36.0	6.0	20.0%
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	30.0	51.0	21.0	70.0%

2. 第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第3四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2018/5/31		当第3四半期末 2019/2/28		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	31,627		29,310		△ 2,317	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction	1,284		1,115		△ 169	
営業貸付金 Operating loans	3,124		4,865		1,741	
販売用不動産 Real estate for sale	7,717		5,343		△ 2,374	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	7,672		9,999		2,327	
未成工事支出金 Cost on uncompleted construction contracts	7,692		17,386		9,694	
その他のたな卸資産 Other inventories	573		732		159	
その他 Other	1,325		1,745		419	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 3		△ 3		0	
流動資産合計 / Total current assets	61,012	67.2	70,495	71.1	9,482	15.5
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	23,377		22,326		△ 1,050	
無形固定資産 Intangible assets	160		125		△ 35	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,216		6,159		△ 57	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	29,754	32.8	28,611	28.9	△ 1,142	△ 3.8
資産合計 / Total assets	90,767	100.0	99,107	100.0	8,339	9.2

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末		当第3四半期末		増 減	
	2018/5/31		2019/2/28		金 額 Amount	増減 (%)
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)		
負債の部						
Liabilities						
流動負債						
Current liabilities						
支払手形・工事未払金等						
Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	12,793		12,350		△ 442	
短期借入金						
Short-term loans payable	8,475		10,549		2,073	
1年内償還予定の社債						
Current portion of bonds	100		-		△ 100	
1年内返済予定の長期借入金						
Current portion of long-term loans payable	6,264		6,495		231	
未払法人税等						
Income taxes payable	863		218		△ 644	
未成工事受入金						
Advances received on uncompleted construction contracts	17,255		31,973		14,718	
完成工事補償引当金						
Provision for warranties for completed construction	1,037		1,141		104	
賞与引当金						
Provision for bonuses	243		804		560	
その他						
Other	6,071		4,307		△ 1,763	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	53,103	58.5	67,840	68.5	14,737	27.8
固定負債						
Long-term liabilities						
長期借入金						
Long-term loans payable	19,087		12,378		△ 6,708	
資産除去債務						
Asset retirement obligations	1,562		1,541		△ 20	
その他						
Other	1,501		1,683		181	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	22,151	24.4	15,603	15.7	△ 6,547	△ 29.6
負債合計 / Total liabilities	75,254	82.9	83,444	84.2	8,190	10.9
純資産の部						
Net assets						
株主資本						
Shareholders' equity						
資本金						
Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金						
Capital surplus	4,356		4,355		△ 1	
利益剰余金						
Retained earnings	6,494		6,580		86	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	15,161	16.7	15,246	15.4	85	0.6
その他の包括利益累計額						
Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金						
Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	13		7		△ 5	
繰延ヘッジ損益						
Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	△ 0		0		1	
為替換算調整勘定						
Foreign currency translation adjustments	313		361		47	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	325	0.4	368	0.4	42	13.2
非支配株主持分						
Non-controlling interests	25	0.0	47	0.0	21	83.6
純資産合計 / Total net assets	15,513	17.1	15,662	15.8	149	1.0
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	90,767	100.0	99,107	100.0	8,339	9.2

(2) 第3四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2018/2/28		2019/2/28		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)
売上高 Net sales	109,313	100.0	120,781	100.0	11,468	10.5
売上原価 Cost of sales	82,202	75.2	89,740	74.3	7,538	9.2
売上総利益 Gross profit	27,111	24.8	31,041	25.7	3,930	14.5
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	26,832	24.5	28,354	23.5	1,521	5.7
営業利益 Operating income	278	0.3	2,686	2.2	2,408	-
営業外収益合計 Total other income	188	0.2	253	0.2	64	34.0
営業外費用合計 Total other expenses	735	0.7	517	0.4	△ 217	△ 29.6
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income(loss)	△ 268	-	2,422	2.0	2,690	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	52		-		△ 52	
事業撤退損戻入金 Reversal of loss on business withdrawal	-		82		82	
特別利益合計 Total extraordinary income	52	0.0	82	0.1	30	57.8
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	16		33		16	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	5		14		9	
減損損失 Impairment loss	24		359		335	
賃貸借契約解約損 Lease contract cancellation of a contract loss	4		-		△ 4	
和解金 Money paid to settle out of court	100		-		△ 100	
事業撤退損 Loss on business withdrawal	559		-		△ 559	
特別損失合計 Total extraordinary loss	710	0.6	407	0.3	△ 302	△ 42.6
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Income (loss) before income taxes	△ 926	-	2,097	1.7	3,023	-
法人税、住民性及び事業税 Income taxes—current	295		592		296	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	2		52		49	
法人税等合計 Total income taxes	298	0.3	644	0.5	345	115.9
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失 (△) Net income (loss) attributable to non-controlling interests	△ 169	-	14	0.0	183	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) Net income (loss) attributable to owners of parent	△ 1,055	-	1,438	1.2	2,494	-

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Construction contractor for multi-unit homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative Third quarter : February 28, 2018

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	91,403	12,391	789	618	105,203	4,109	109,313	-	109,313
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	171	101	-	-	273	5,578	5,851	△ 5,851	-
計 / Total	91,574	12,493	789	618	105,476	9,687	115,164	△ 5,851	109,313
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 907	762	319	211	385	△ 135	250	27	278
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	6.2%	40.5%	34.2%	0.4%	-	0.2%	-	0.3%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Third quarter : February 28, 2019

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	96,258	18,680	790	637	116,366	4,414	120,781	-	120,781
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	188	151	-	-	340	6,275	6,615	△ 6,615	-
計 / Total	96,447	18,831	790	637	116,707	10,690	127,397	△ 6,615	120,781
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 2,468	4,615	252	229	2,629	8	2,637	49	2,686
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	24.7%	31.9%	36.0%	2.3%	0.2%	2.2%	-	2.2%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	4,854	6,288	0	18	11,163	305	11,468	-	11,468
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	17	50	-	-	67	697	764	△ 764	-
増減計 / Total	4,872	6,338	0	18	11,230	1,002	12,232	△ 764	11,468
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 1,561	3,853	△ 66	18	2,243	143	2,386	21	2,408
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	-	18.6%	△ 8.5%	1.9%	1.9%	-	2.0%	-	2.0%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance		前期 For the year ended	
	2018/2/28		2019/2/28		金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)				
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations								
住宅事業 / Housing	91,574	83.8	96,447	79.9	4,872	5.3	142,109	84.6
注文住宅 Custom-built homes	86,512		91,541		5,029		135,410	
リフォーム Home renovation	4,095		3,804		△ 290		5,312	
その他売上 Other	966		1,100		133		1,385	
非住宅事業 / Non housing	23,589	21.6	30,950	25.6	7,360	31.2	33,975	20.2
不動産事業 Real estate	12,493		18,831		6,338		18,174	
金融事業 Financial	789		790		0		1,163	
エネルギー事業 Energy	618		637		18		880	
その他事業 Other	9,687		10,690		1,002		13,756	
調整 / Adjustments	△ 5,851	-	△ 6,615	-	△ 764	-	△ 8,168	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	109,313	100.0	120,781	100.0	11,468	10.5	167,915	100.0