



## 2019年5月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2019年4月11日

上場会社名 リベステ 株式会社  
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2019年4月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2019年5月期第3四半期の業績(2018年6月1日～2019年2月28日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年5月期第3四半期	3,481	14.9	556	22.9	709	17.5	507	30.8
2018年5月期第3四半期	4,093	37.9	721	19.2	860	8.7	733	4.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年5月期第3四半期	42.83	
2018年5月期第3四半期	61.91	

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年5月期第3四半期	17,456	11,262	64.5	950.41
2018年5月期	16,426	11,245	68.5	948.96

(参考)自己資本 2019年5月期第3四半期 11,262百万円 2018年5月期 11,245百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年5月期		20.00		20.00	40.00
2019年5月期		20.00			
2019年5月期(予想)				20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2019年5月期の業績予想(2018年6月1日～2019年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	55.5	1,622	78.7	1,716	59.1	1,180	31.9	99.59

#### 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年5月期3Q	11,990,000 株	2018年5月期	11,990,000 株
期末自己株式数	2019年5月期3Q	140,200 株	2018年5月期	140,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2019年5月期3Q	11,849,800 株	2018年5月期3Q	11,849,800 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、予想の前提条件、その他関連する事項については、添付資料の2ページを参照して下さい。

2019年5月期 第3四半期決算短信より日付の表示方法を和暦から西暦に変更しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益は高い水準にあり個人消費も持ち直しているものの、海外経済の動向と政策に関する不確実性を背景として、先行きに一部弱さが残る状況となっております。

不動産業界におきましては、首都圏のマンション販売も分譲住宅の着工も横ばいで推移する予測が出ておりますが、物件価額が高止まりしており実需の価額とは乖離があると考えております。

このような環境の中、当社は在庫リスクを回避しながら、相続税対策やインバウンドに伴うホテルの需要に応じるため、引き続き開発事業及び不動産販売事業に集中してまいりました。

この結果、当第3四半期累計期間の売上高は3,481百万円（前年同期比14.9%減）、営業利益は556百万円（前年同期比22.9%減）、経常利益は709百万円（前年同期比17.5%減）となり、四半期純利益は507百万円（前年同期比30.8%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### (開発事業)

開発事業につきましては、ビジネスホテルの販売を主体とした売上高が1,383百万円（前年同期比13.1%増）、セグメント利益が291百万円（前年同期比14.5%増）となりました。

#### (建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が218百万円（前年同期比36.5%減）、セグメント利益が4百万円（前年同期比93.5%減）となりました。

#### (不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が1,499百万円（前年同期比31.7%減）、セグメント利益が311百万円（前年同期比37.1%減）となりました。

#### (その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が380百万円（前年同期比14.0%増）、セグメント利益が188百万円（前年同期比18.2%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期末における総資産は17,456百万円となり、前事業年度末に比べ1,029百万円増加いたしました。このうち、流動資産は14,069百万円となり前事業年度末に比べ713百万円増加いたしました。主な要因は、短期貸付金の回収（1,119百万円）により現金及び預金の増加（1,006百万円）及び棚卸資産の取得（825百万円）によります。また、固定資産は3,387百万円となり前事業年度末に比べ315百万円増加いたしました。主な要因は棚卸資産から有形固定資産への振替（222百万円）によります。

#### (負債)

当第3四半期末における負債は6,194百万円となり、前事業年度末に比べ1,012百万円増加いたしました。このうち、流動負債は4,304百万円となり前事業年度末に比べ610百万円増加いたしました。主な要因は、有利子負債（914百万円）が増加したことによります。また、固定負債は1,889百万円となり前事業年度末に比べ401百万円増加いたしました。主な要因は、有利子負債が増加（394百万円）したことによります。

#### (純資産)

当第3四半期末における純資産は11,262百万円であり、前事業年度末に比べ17百万円増加いたしました。主な要因は四半期純利益（507百万円）の計上及び配当金の支払い（473百万円）であります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年5月期の業績につきましては、2018年7月12日の決算発表時に公表いたしました数値から、変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2018年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2019年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,359,425	5,365,724
受取手形及び売掛金	26,114	6,567
販売用不動産	3,751,575	5,929,357
仕掛販売用不動産	2,907,615	1,556,802
貯蔵品	25,983	24,141
その他	2,558,671	1,455,891
貸倒引当金	△273,999	△269,481
流動資産合計	13,355,387	14,069,002
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	346,147	497,404
車両運搬具(純額)	5,894	4,211
土地	1,680,395	1,899,801
その他(純額)	980	1,603
有形固定資産合計	2,033,417	2,403,021
無形固定資産	2,066	1,721
投資その他の資産		
投資有価証券	378,924	332,062
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	65,592	48,754
長期貸付金	265,562	260,371
繰延税金資産	141,771	135,712
その他	74,821	77,140
貸倒引当金	△25,373	△23,030
投資損失引当金	△16,837	-
投資その他の資産合計	1,036,001	982,552
固定資産合計	3,071,485	3,387,295
資産合計	16,426,873	17,456,297
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	284,857	131,893
短期借入金	1,750,000	2,750,000
1年内返済予定の長期借入金	625,151	490,050
1年内償還予定の社債	428,000	478,000
未払法人税等	252,000	39,000
賞与引当金	-	17,673
完成工事補償引当金	1,214	1,213
その他	352,397	396,784
流動負債合計	3,693,621	4,304,614
固定負債		
社債	682,000	918,000
長期借入金	211,053	370,000
役員退職慰労引当金	410,926	378,125
退職給付引当金	93,659	98,210
債務保証損失引当金	1,300	1,114
その他	89,233	124,064

固定負債合計	1,488,172	1,889,513
負債合計	5,181,793	6,194,128
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,353,893	7,387,510
自己株式	△110,758	△110,758
株主資本合計	11,216,029	11,249,646
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,050	12,522
評価・換算差額等合計	29,050	12,522
純資産合計	11,245,080	11,262,169
負債純資産合計	16,426,873	17,456,297

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2017年6月1日 至2018年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2019年2月28日)
売上高	4,093,913	3,481,925
売上原価	2,792,158	2,370,284
売上総利益	1,301,754	1,111,640
販売費及び一般管理費	580,445	555,401
営業利益	721,309	556,239
営業外収益		
受取利息	25,726	73,918
受取配当金	1,948	1,928
受取手数料	7,406	20,619
受取家賃	124,275	90,110
投資事業組合運用益	29,541	24,308
雑収入	22,528	16,903
営業外収益合計	211,427	227,788
営業外費用		
支払利息	17,851	17,340
社債利息	4,403	4,076
貸倒引当金繰入額	10,109	297
社債発行費	2,863	9,539
賃貸費用	13,074	15,659
投資有価証券評価損	10,524	11,045
雑損失	13,755	16,182
営業外費用合計	72,581	74,142
経常利益	860,154	709,886
特別利益		
固定資産売却益	191,368	10,882
その他	7,862	-
特別利益合計	199,230	10,882
特別損失		
固定資産除却損	19	13
特別損失合計	19	13
税引前四半期純利益	1,059,365	720,755
法人税、住民税及び事業税	340,765	202,089
法人税等調整額	△15,097	11,056
法人税等合計	325,668	213,146
四半期純利益	733,697	507,609

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。