



平成 31 年 4 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイホールディングス
代表者名 代表取締役社長 上野 真司
(コード：2721 東証ジャスダック)
問合せ先 取締役副社長 中野 章男
(TEL 03-6430-3461)

子会社による販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 31 年 4 月 12 日開催の取締役会において、不動産事業を展開する当社の連結子会社である株式会社シナジー・コンサルティング（以下、「シナジー社」といいます。）が、J R 西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 代表取締役社長 大久保憲一、以下、「J R 西日本プロパティーズ」といいます。）との間で販売用不動産の取得（以下、「本件取引」といいます。）にかかる売買契約（以下、「本契約」といいます。）を締結することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本件取引に係る売買契約締結について

(1) 取得の理由

不動産事業を営むシナジー社では、顧客の資産形成、資産運用を目的とした不動産販売事業を戦略的事業分野として位置付け、仕入業務、販売業務を強化しておりますが、本件取引に基づき取得する土地・建物は、不動産開発事業として使用することを目的としております。

本契約に基づく取引に関しては、契約当事者間にて決済条件等の合意が成立しており、「(4) 本件取引の日程」に記載の期日にて対象物件の決済及び引渡しが完了する予定であります。

(2) 本件取引の対象物件の概要

① 物件	土地・建物（建物は解体予定）
② 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建
③ 地積	390.54 m ²
④ 延床面積	544.30 m ² （共同住宅・寄宿舍）
⑤ 所在地	神奈川県横浜市南区

(3) 本件取引の概要

本件取引における J R 西日本プロパティーズ (売主) との契約上の守秘義務により、取得価格については、公表を差し控えさせていただきます。(取得価格が当社の平成 30 年 12 月期連結純資産額 561,460 千円の 30%相当額以上であることから適時開示の対象として公表いたします。)

なお、当社と J R 西日本プロパティーズとの間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、J R 西日本プロパティーズ並びにその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

(4) 本件取引の日程

① 取締役会決議日	平成 31 年 4 月 12 日
② 不動産取得の売買契約締結日	平成 31 年 4 月 12 日
③ 物件引渡日・決済日 (予定)	平成 31 年 4 月 22 日

2. 業績への影響

本件取引による影響は、平成 31 年 2 月 19 日付「平成 31 年 12 月期決算短信」にて公表いたしました平成 31 年 12 月期の連結業績予想に織り込んでおりませんが、その影響額は現在精査中であり、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上