



2019年4月15日

各 位

会社名 株式会社ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員管理部長 高木 寛
(TEL. 03-5227-7321)

日本リージャスホールディングス株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2019年4月15日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の特別目的会社である株式会社TKPSV-9号を通じて、IWGの完全子会社であるRegus Group Limited（以下「Regus」といいます。）より、日本リージャスホールディングス株式会社（以下「日本リージャス社」といいます。）の発行済株式の全てを取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社は、ホテル宴会場・貸会議室運営ビジネスを起点に遊休不動産を有効活用し、新たな価値を付加・創造する空間再生流通事業を展開しております。国内外2,149室、159,425席(2019年3月時点)の貸会議室等を展開するとともに、料飲、ケータリング、宿泊などの貸会議室運営ビジネスから派生するサービスを提供することで事業拡大を図ってまいりました。

IWGは1989年に設立され、スイスに本社を置くロンドン証券取引所上場の世界最大のワークスペースプロバイダーです。レンタルオフィス世界No.1ブランド「Regus」などの多様なブランドをグローバルに展開し、プロフェッショナルで刺激的な仕事環境およびコミュニティサービスを提供しており、そのネットワークは、世界110カ国超、1,100都市超、3,300拠点超、会員250万人超（2018年12月時点）に及んでおります。

株式を取得する日本リージャス社は、IWGの日本事業として国内で最大のネットワークを持つレンタルオフィス業界の最大手企業であり、全国約30都市・130拠点以上（2018年12月時点）に展開しています。1998年9月に日本において事業を開始し、「Regus」、「Open Office」、「SPACES」等の多彩なブランドを通じてレンタルオフィス、バーチャルオフィス、コワーキングスペース等

を運営しております。

当社は日本リージャス社の株式取得による既存拠点の獲得と同時に IWG との間で日本国内における長期間のパートナーシップを定め、当社が日本国内における IWG 各ブランドの独占的運営権などを得る契約を締結いたしました。これにより、IWG の日本における独占的パートナーとして、IWG のブランドポートフォリオ、グローバルネットワーク、海外セールスマーケティングチーム、インフラ及びバックオフィスのサポートを活用しつつ、サービス拠点の拡大が可能となります。

貸会議室とレンタルオフィスは補完関係にあり親和性が高いため、当社は以前より短期～中期のフレキシブルオフィス市場への本格的な進出を検討しておりました。この度の株式取得により、同市場への展開を加速し、更なる価値創造が実現できるとの見込みから、本件決議をいたしました。

なお、具体的なシナジーとしては、①共同出店及び当社既存施設の転換による拠点ネットワークの拡大、②両社のリソースを融合することによる顧客サービスの向上等をもたらすものと考えております。

2. 株式を取得する会社の概要

(1) 名 称	株式会社TKPSPV-9号
(2) 所 在 地	東京都新宿区市谷八幡町8番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 河野貴輝
(4) 事 業 内 容	持株会社としての日本リージャス事業の統括管理全般
(5) 資 本 金	24 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2019 年 4 月 12 日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ティーケーピー 100%

3. 株式等取得により異動する子会社の概要

(1) 名 称	日本リージャスホールディングス株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿三丁目7番1号新宿パークタワー30階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西岡真吾
(4) 事 業 内 容	レンタルオフィス、バーチャルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営
(5) 資 本 金	10 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2012 年 10 月 1 日
(7) 大株主及び持株比率	Regus Group Limited 100%
(8) 上場会社と当該会社	資 本 関 係 記載すべき該当する事項はありません

との間の関係	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません
(9) 当該会社の直近期の連結経営成績及び連結財政状態		
決算期	2018年12月期	
連結売上高	13,249百万円	
連結E B I T D A	2,891百万円	
連結総資産	13,796百万円	

- ※ 英ポンド建にて開示された経営成績を基に、2018年12月28日付の英国ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=140.35円で算出しております。
- ※ 上記の連結経営成績および連結財政状態は、監査法人の監査を受けたものではありません。
- ※ 百万円未満を切り捨てて算出しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	Regus Group Limited	
(2) 所在地	Regus 6th Floor, 2 Kingdom Street, London, England, W2 6BD	
(3) 代表者の役職・氏名	Tim Regan, Director	
(4) 事業内容	持株会社	
(5) 資本金	62,232百万円(2018年12月末時点)	
(6) 設立年月日	2003年8月18日	
(7) 純資産	93,184百万円(2018年12月末時点)	
(8) 総資産	118,160百万円(2018年12月末時点)	
(9) 大株主及び持株比率	IWG Group Holdings Sarl 100%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき該当する事項はありません
	人的関係	記載すべき該当する事項はありません
	取引関係	記載すべき該当する事項はありません
	関連当事者への該当状況	記載すべき該当する事項はありません

- ※ 2018年12月28日付の英国ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=140.35円で算出しております。
- ※ 百万円未満を切り捨てて算出しております。
- ※ IWGはIWG Group Holdings Sarlの株式100%を間接保有しております。

5. 取得株式数, 取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	13,700株
(3) 取得価額	企業価値 46,713 百万円 (320 百万英ポンド) に、純有利子負債 (クロージング日時点) などの調整を行った上、実際の取得額を確定いたします。
(4) 異動後の所有株式数	13,700株 (議決権所有割合: 100%)

※ 2019年4月12日付の英国ポンド・日本円の為替レートである1英ポンド=145.98円で算出しております。

※ 百万円未満を切り捨てて算出しております。

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年4月15日
(2) 契約締結日	2019年4月15日
(3) 株式譲渡実行日	公正取引委員会の承認後に株式譲渡を完了する予定です。

7. 今後の見通し

本件に伴う、当社2020年2月期の連結業績への影響額は現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (2019年4月15日公表分) 及び前期連結実績につきましては、本日別途開示しております決算資料等をご参照ください。