



2019年4月16日

各位

会社名 飛島建設株式会社
代表者 代表取締役社長 乗京 正広
コード番号 1805 東証第一部
問い合わせ先 広報室長 松尾 和昌
TEL 03-6455-8312

株式会社フォーユー及びその関連会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は2019年4月16日付で、株式会社フォーユー及び株式会社グラン・アーデル(以下、「フォーユーグループ」といいます。)の株式を取得し、子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準に該当しないことから、開示事項・内容の一部を省略し、双方の合意により本日開示いたします。

記

1. 株式の取得の理由

フォーユーグループは、1985年の会社設立以来、首都圏を基盤としたマンション分譲事業を中心に土地・建物再販事業・賃貸事業・仲介事業を展開する総合不動産会社であります。同社の不動産事業において長年培ったノウハウと人材を活かし、当社グループとして、不動産の開発・企画力を強化することにより、不動産の仕入れから企画、建築、販売・運営管理までのワンストップサービスを提供する建築事業体制の構築を目指すものであります。

2. 異動する子会社の概要

1)商号	株式会社フォーユー		株式会社グラン・アーデル	
2)本社所在地	東京都新宿区新宿3丁目13番5号		東京都新宿区新宿3丁目12番4-312	
3)代表者役職・氏名	代表取締役社長 吉野 英幸		代表取締役社長 小西 誠	
4)事業内容	不動産販売、賃貸、仲介、斡旋及び管理、不動産コンサルタント業等		不動産販売代理等（主に(株)フォーユーの販売代理を行っている）	
5)資本金	50百万円		10百万円	
6)設立年月日	1985年5月		1997年9月	
7)当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません	取引関係	該当事項はありません

3. 当該会社の最近3年間の経営成績（単位：百万円）

決算期	株式会社フォーユー			株式会社グラン・アーデル		
	2016年 9月期	2017年 9月期	2018年 9月期	2016年 6月期	2017年 6月期	2018年 6月期
売上高	4,211	5,086	5,120	68	72	80
総資産	7,131	6,643	7,119	65	59	84

4. 株式取得の相手先の概要

1) 名称	株式会社アーデル企画設計	
2) 住所	東京都新宿区新宿3丁目13番5号	
3) 当社と当該法人 との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

※株式会社アーデル企画設計は(株)フォーユー、(株)グラン・アーデルの発行済株式の全てを所有。

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

	株式会社フォーユー	株式会社グラン・アーデル
1) 異動前の所有 株式数	0株 (議決権所有割合：0%)	0株 (議決権所有割合：0%)
2) 取得株式数	1,000株	200株
3) 取得価格	非公表とさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施の上、公正妥当と考えられる金額にて取得しております	
4) 異動後の所有 株式数	1,000株 (議決権所有割合：100%)	200株 (議決権所有割合：100%)

6. 日程

1) 当社取締役会決議日	2019年3月27日
2) 契約締結日	2019年3月28日
3) 株式譲渡実行日	2019年4月16日

7. 今後の見通し

本件子会社化に伴う2019年6月期の業績に与える影響につきましては、軽微と見込んでおりますが、今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上