

2019年4月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 フロンティア不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名  
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗  
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志  
 TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、2019年2月22日及び2019年3月20日に実行した短期借入につきまして、2019年4月22日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2019年2月22日及び2019年3月20日に実行した短期借入の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2019年4月22日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	2019年5月22日	0.09091% (*)
農林中央金庫	1,500 百万円	2025年10月22日	0.24000% (*)
	2,000 百万円	2026年10月22日	0.29000% (*)
	2,000 百万円	2027年10月22日	0.34000% (*)
株式会社山口銀行	1,000 百万円	2029年4月23日	0.42000% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入の返済について

2019年4月22日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社みずほ銀行	1,500百万円	2019年 2月22日	2019年 4月22日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社三菱UFJ銀行	6,500百万円	2019年 3月20日			

## 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	25,500	19,000	-6,500
長期借入金	84,900	91,400	+6,500
投資法人債	5,000	5,000	-
合計	115,400	115,400	-

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2019年3月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>