



2019年4月19日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久  
(コード：3461 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 CFO 上 村 卓 也  
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

## セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

物件名称	あざみ野
所在地	神奈川県横浜市青葉区
交通	東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩 13 分
敷地面積	537.68 m <sup>2</sup> (162.14 坪)
契約締結日	2019年4月下旬 (予定)
決済・引渡	2019年4月下旬 (予定)

※上記物件にかかる取得資金は、いずれも自己資金及び銀行借入によるものです。

### 2. 取得の理由

上記物件は、いずれもセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれており、また、バス通り沿いでアクセスが良いため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) あざみ野計画
延床面積	1045.44 m <sup>2</sup> (316.25 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 272 戸

### 4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2020年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上