



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 31 年 4 月 22 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都世田谷区上馬において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「東日本銀行」より新規の融資を受けております。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心のターミナル駅「渋谷」駅へわずか5分、また多彩なショップが並ぶ「表参道」駅や都心の中枢「大手町」駅へも24分でダイレクトアクセスを実現する、東急田園都市線の「三軒茶屋」駅より徒歩9分に位置しております。また、視認性の高い国道246号線に面しており、物件周辺にはキャロットタワーをはじめとする生活利便施設が点在するなど好立地を活かした、リノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地 東京都世田谷区上馬2丁目25-4(住居表示)

交通 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分

敷地面積 226.05 m<sup>2</sup> (68.38 坪)

###### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上7階建

現況 事務所

延床面積 1048.75 m<sup>2</sup> (317.25 坪)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成30年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はございません。

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上