

平成 31 年 4 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ダイサン
代表者名 代表取締役社長 藤田 武敏
(コード番号 4750 東証 2 部)
問合せ先 経営企画室 室長 多留 健二
(TEL. 06-6243-8002)

Mirador グループの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 31 年 4 月 22 日開催の取締役会において、シンガポールの Mirador Building Contractor Pte. Ltd.（以下、「MBC」といいます。）、Golden Light House Engineering Pte. Ltd.（以下、「GLH」といいます。）及び PM & I Pte. Ltd.（以下、「PMI」といいます。）（以下、MBC、GLH、PMI をあわせて「Mirador グループ」といいます。）の株式の取得をすることを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、2018 年 7 月に中期経営計画（2018 年度～2020 年度）を公表し、基本方針「建設現場にファースト（最上級）なサービスを心から」のもと、5 つの重点戦略を設定していますが、その内の一つに“新たな市場への挑戦”として、海外市場・インフラメンテナンス市場への展開を掲げております。

Mirador グループは、シンガポールにて主にプラントのメンテナンス向けに、足場工事を中心とした熱絶縁工事や電気工事などの付帯工事も受注する事業を展開しており、「100% customer satisfaction（100%の顧客満足）」をビジョンに掲げ、最高レベルの安全性と品質の提供を使命に 600 人を超える外国人施工スタッフを雇用しております。

この度、Mirador グループの外国人施工スタッフを採用、育成する優れたビジネスモデルとプラント向け工事の経験、他国へのコネクションが、当社の掲げる市場戦略を推し進めると共に、理念である「新しい足場文化と安全文化の創造」を当社が国外でも展開することにより、双方の企業価値をさらに高めるシナジーになり得ると考え、株式を取得することと致しました。

なお、株式取得後も MBC の Director は SOON WEI MIN が継続することから、MBC 株式を 20% 保有する予定です。なお、5. (3) に記載の通り、将来的に SOON WEI MIN の保有する 20% の株式は 3 回にわたり当社が取得する予定です。

2. 異動する子会社（Mirador グループ 3 社）の概要

(1) 名称	Mirador Building Contractor Pte. Ltd.	Golden Light House Engineering Pte. Ltd.	PM & I Pte. Ltd.
(2) 代表者	Soon Wei Min Soon Sing	Soon Sing	Soon Sing
(3) 所在地	123 Tyrwhitt Road, Singapore 207549	123 Tyrwhitt Road, Singapore 207549	123 Tyrwhitt Road, Singapore 207549
(4) 主な事業内容	足場工事、熱絶縁工事、 塗装、電気設備工事	ショットブラスト、足 場工事、熱絶縁工事、 塗装	人材派遣
(5) 資本金	4,000,000 シンガポールドル [331 百万円]	300,000 シンガポールドル [25 百万円]	120,000 シンガポールドル [10 百万円]
(6) 発行済株式数	4,000,000 株	300,000 株	120,000 株
(7) 設立年月日	2000 年 8 月 1 日	2005 年 6 月 3 日	1994 年 11 月 29 日
(8) 主要株主	Koh Ah Nang 1,600,000 株 (40.0%) Soon Sing 1,200,000 株 (30.0%) Soon Wei Min 1,200,000 株 (30.0%)	Soon Sing 300,000 株 (100%)	Soon Sing 120,000 株 (100%)
(9) 上場会社と当該 会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

(注 1) 異動する子会社は 3 社とも非上場会社です。

(注 2) 日本円への換算レートは、1 シンガポールドル=82 円 77 銭 (2019 年 4 月 17 日時点) で
計算しております。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	Koh Ah Nang	
(2) 上場会社と当該個人 の関係	資本関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	その他特記事項	該当事項はありません。

(1) 氏名	Soon Sing	
(2) 上場会社と当該個人 の関係	資本関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	その他特記事項	該当事項はありません。

(1)氏名	Soon Wei Min	
(2)上場会社と当該個人の関係	資本関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	その他特記事項	該当事項はありません。

4. 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態

(1) Mirador Building Contractor Pte. Ltd.

決算期	2016年12月期		2017年12月期		2018年12月期	
	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円
純資産	3,890	315	9,488	768	9,403	762
総資産	15,989	1,295	16,545	1,340	17,517	1,419
売上高	21,419	1,735	20,251	1,640	17,423	1,411
営業利益	1,363	110	2,394	194	▲131	▲11
経常利益	1,478	120	2,416	196	1	0
当期純利益	1,334	108	2,098	170	15	1

(注) 直近期末日レート 1シンガポールドル=80円99銭

(2) Golden Light House Engineering Pte. Ltd.

決算期	2016年6月期		2017年6月期		2018年6月期	
	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円
純資産	▲545	▲44	▲358	▲29	▲422	▲34
総資産	409	33	426	34	90	7
売上高	1,061	86	1,517	123	939	76
営業利益	▲108	▲9	126	10	▲72	▲6
経常利益	▲98	▲8	186	15	▲64	▲5
当期純利益	▲98	▲8	186	15	▲64	▲5

(注) 直近期末日レート 1シンガポールドル=80円86銭

(3) PM & I Pte. Ltd.

決算期	2016年12月期		2017年12月期		2018年12月期	
	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円	千シンガポールドル	百万円
純資産	113	9	159	13	120	10
総資産	131	11	173	14	129	10
売上高	223	18	300	24	120	10
営業利益	▲57	▲5	44	4	▲44	▲4

経常利益	▲53	▲4	46	4	▲39	▲3
当期純利益	▲53	▲4	46	4	▲39	▲3

(注) 直近期末日レート 1シンガポールドル=80円99銭

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式数の状況

(1) 名称	Mirador Building Contractor Pte. Ltd.	Golden Light House Engineering Pte. Ltd.	PM & I Pte. Ltd.
(2) 異動前の所有株式数	—	—	—
(3) 取得株式数	第1回目 3,200,000株 (議決権所有割合:80.0%) 第2回目 400,000株 (議決権所有割合:10.0%) 第3回目 200,000株 (議決権所有割合:5.0%) 第4回目 200,000株 (議決権所有割合:5.0%)	300,000株 (議決権所有割合:100.0%)	120,000株 (議決権所有割合:100.0%)
(4) 取得価額等(概算額)	取得価額 19,748千シンガポールドル [1,635百万円] 付随費用 110百万円 合計 1,745百万円		
(5) 異動後の所有株式数	第1回目 3,200,000株 (議決権所有割合:80.0%) 第2回目 3,600,000株 (議決権所有割合:90.0%) 第3回目 3,800,000株 (議決権所有割合:95.0%) 第4回目 4,000,000株 (議決権所有割合:100.0%)	300,000株 (議決権所有割合:100.0%)	120,000株 (議決権所有割合:100.0%)

(注1) 取得価額については、Mirador グループの事業内容、規模、収益性、成長性と類似する上場企業の株価(または事業価値)の財務数値に対する倍率(マルチプル)を算出し、当該倍率を乗じること等により、総合的に算出しております。

(注2) 日本円への換算レートは、1シンガポールドル=82円77銭(2019年4月17日時点)で計算しております。

(注3) 第1回目から第4回目の取得価額につきまして、取得単価は変動致しません。

6. 日程

(1) 取締役会決議	2019年4月22日
(2) 契約締結日	2019年4月22日
(3) 株式譲渡実行日	第1回目 2019年5月10日(予定) 第2回目 2020年5月(予定) 第3回目 2021年5月(予定) 第4回目 2022年5月(予定)

7. 今後の見通し

本件の業績予想への影響に関しては、現在精査中であります。今後、業績予想の修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

以 上