

2019年4月23日

各 位

会 社 名 株式会社リミックスポイント
 代表者名 代表取締役会長兼社長 CEO 小田 玄紀
 (コード番号：3825)
 問合せ先 執行役員 CFO 廣瀬 卓也
 (TEL：03-6303-0280)

連結子会社（孫会社）における固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社アナザー（以下「アナザー」といいます。）が、リースによる固定資産の賃借契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約締結の理由

当社グループで旅行関連事業を営む株式会社ジャービスは、主にインバウンド旅行者のニーズに対応べく、ホテル事業開発、ブランディング・デザイン等のサービスを展開しており、アナザーは株式会社ジャービスの子会社としてホテル運営を行っております。

このたび、自社案件第1号となるホテルを2019年5月に開業することを目的に、当該施設の建物に関する賃貸借契約を締結することを決定いたしました。

2. 当該連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社アナザー	
(2) 所 在 地	東京都港区六本木三丁目2番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安藤健志	
(4) 事 業 内 容	宿泊施設の運営・管理	
(5) 資 本 金	1円	
(6) 設 立 年 月 日	2019年2月21日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ジャービス 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が100%出資する連結子会社である株式会社ジャービスが100%出資する子会社であります。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

3. リースにより賃借する固定資産の内容

(1) 名 称	an/other TOKYO
(2) 所 在 地	東京都中央区京橋
(3) 固 定 資 産 の 概 要	宿泊施設 床面積 3,059.62 m ²
(4) 賃 借 料 の 総 額	リースによって賃借する固定資産のリース金額の合計見込額が、直前連結会計年度の末日における連結純資産の 30%に相当する額である 3,023 百万円以上となる見込みですが、具体的な金額につきましては賃借先との機密保持契約により非開示とさせていただきます。

※賃貸借契約において賃貸借の期間を定めておりますが、中途解約が可能であります。

4. 賃借先の概要

相手先は国内法人であります。アナザーと当該法人との機密保持の合意により開示することが禁止されているため、非開示とさせていただきます。

なお、当該法人と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はございません。

5. リースによる賃借の日程

取締役会決議日	2019年4月23日
契約締結日	2019年4月26日(予定)
賃借開始日	2019年5月1日(予定)

6. 今後の見通し

本件に伴う業績への影響は 2020 年 3 月期の連結業績予想に織り込む予定です。

以 上