

2019年4月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年11月22日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち分割して実行される2回目の借入れについて、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	第2回借入金額	利率
タームローン 51	株式会社福岡銀行	900 百万円	0.33591%（初回適用利率） 基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）+0.275%（注2）
タームローン 52	株式会社西日本シティ銀行	900 百万円	適用期間 2019年4月26日～ 2019年5月30日

（注1）決定した内容につき下線を付しています。

（注2）なお、全銀協の日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/>でご確認いただけます。

2. 今後の見通し

2019年12月期（2019年1月1日～2019年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2019年3月20日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>