

2019年4月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

(訂正) 2019年1月期 決算短信(REIT)の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人は、2019年3月14日公表の「2019年1月期 決算短信(REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：51ページ「5. 参考情報 (2) 投資資産 ④鑑定評価書の概要」の下線部分

【訂正前】

物件 番号	物件名称	鑑定評価書（注1）						
		鑑定 評価 機関	鑑定 評価額 (百万円)	直接還元法		DCF法		
				収益価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	収益価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
R-22	KDXレジデンス難波南	F	1,550	1,560	<u>4.0</u>	1,530	4.6	5.0

【訂正後】

物件 番号	物件名称	鑑定評価書（注1）						
		鑑定 評価 機関	鑑定 評価額 (百万円)	直接還元法		DCF法		
				収益価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	収益価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)
(中略)								
R-22	KDXレジデンス難波南	F	1,550	1,560	<u>4.8</u>	1,530	4.6	5.0

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>