

2019年4月25日



各 位

会 社 名 プロパティエージェント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号：3464、東証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 岩 瀬 晃 二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 資金の借入に関するお知らせ

当社は、2018年12月28日に開示いたしました「四谷坂町プロジェクト（仮称）開発用地」の購入にかかる資金の借入につきまして、本日開催された取締役会において、下記のとおり、決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金借入の理由

当社は、自社開発物件の用地購入資金を中心とした開発費用をプロジェクト単位で金融機関より借入れております。今回の四谷坂町プロジェクト（仮称）につきましても、ダイヤモンドアセットファイナンス及びきらぼし銀行より融資いただくこととなりました。

#### 2. 資金借入の内容

- ・借入先：ダイヤモンドアセットファイナンス
- ・借入金額：約7億円（注1）
- ・借入実行日：2019年4月26日
- ・返済期日：2021年10月5日（注2）
- ・担保状況：四谷坂町プロジェクト（仮称）開発用地（抵当権第一順位）
  
- ・借入先：きらぼし銀行
- ・借入金額：約5億円（注1）
- ・借入実行日：2019年4月26日
- ・返済期日：2021年9月30日（注2）
- ・担保状況：四谷坂町プロジェクト（仮称）開発用地（抵当権第一順位）

（注1）2018年12月28日の開示に記載いたしましたとおり、用地購入金額につきましては、購入先との守秘義務があるため、開示することはできません。なお、借入金額は、直前期である2018年3月期の純資産の30%に相当する額を超えるものであります。

（注2）物件の販売進捗に応じて、戸別繰上げ返済を実行してまいります。

#### 3. 今後の見通し

本用地での開発物件の売却につきましては、2021年3月期の業績となる予定であります。なお、本借入による2020年3月期の業績への影響は軽微であります。

以上