2019年4月25日

(電話番号 03-3502-4892)

各位

不動産投資信託証券発行者名 東京都千代田区内幸町一丁目1番1号 いちごホテルリート投資法人 代表者名 執行役員 宮下修 (コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp 資産運用会社名 いちご投資顧問株式会社 代表者名 代表執行役社長 岩井 裕志 問合せ先 執行役管理本部長田實裕人

### ホテル運営状況のお知らせ(2019年3月度)

いちごホテルリート投資法人(以下、「本投資法人」という。)の2019年3月度におけるホテルの 運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

## 1. 本投資法人が保有する19ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

### (1)19ホテル合計

	2019年3月	前年同月	差額	増減率	2019年2	2月~2019 <sup>左</sup>	F3月
	(A)	(B)	(A) - (B)	增侧平	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	759.6	790.3	-30.7	-3.9%	1,473.5	-60.6	-4.0%
RevPAR (円)	7,098	7,344	-245	-3.3%	7,312	-276	-3.6%
客室稼働率(%)	91.0	91.5	-0.5	-0.6%	90.5	-0.5	-0.6%
ADR (円)	7,804	8,027	-222	-2.8%	8,078	-258	-3.1%

#### (2) 変動賃料導入の12ホテル合計

	2019年3月	前年同月	差額	増減率	2019年2	2月~2019年	F3月
	(A)	(B)	(A) - (B)	恒似午	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	528.0	553.8	-25.8	-4.7%	1,043.0	-45.9	-4.2%
RevPAR (円)	7,774	8,207	-433	-5.3%	8,223	-435	-5.0%
客室稼働率(%)	93.9	94.4	-0.5	-0.6%	93.5	-0.9	-0.9%
ADR (円)	8,279	8,690	-411	-4.7%	8,796	-378	-4.1%

### (3) 固定賃料の7ホテル合計

	2019年3月	前年同月	差額	増減率	2019年2	2月~2019年	F3月
	(A)	(B)	(A) - (B)	追似平	期中通算	前年比	増減率
売上高 (百万円)	231.6	236.5	-4.9	-2.1%	430.5	-14.8	-3.3%
RevPAR (円)	6,057	6,017	+40	+0.7%	5,909	-37	-0.6%
客室稼働率(%)	86.4	87.0	-0.5	-0.6%	86.0	+0.1	+0.1%
ADR (円)	7,009	6,919	+90	+1.3%	6,873	-48	-0.7%

# 2. 本投資法人が保有する変動賃料導入ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

ボテルプロ目 (A) (B) (A) (B) (A) (B) (理談学 期中通算 前年比 理談	2. 本汉	貫伝八川休年90 <u>変</u> 期	<u> </u>	VOJETIHI, ICC	VIAIC、召主	が割 十つか			
売上高(百万円) 49.3 46.0 +3.3 +7.3% 129.8 +11.2 +9.5	 ホテル/項目		2019年3月	前年同月	差額	増減家	2019年2月~2019年3月		
ネストホテル 札幌駅前         RevPAR (円)         7,025         6,566         +459         +7.0%         11,016         +872         +8.8           ADR (円)         7,025         6,686         +339         +5.1%         11,119         +765         +7.2           売上高 (百万円)         32.7         33.5         -0.8         -2.4%         99.9         +3.4         +3.2           ネストホテル 札幌大通         RevPAR (円)         7,676         7,671         +5         +0.1%         12,934         +639         +5.2           本屋を解析率 (%)         96.1         98.0         -1.9         -2.0%         96.6         -1.4         -1.4           ADR (円)         7,991         7,828         +163         +2.1%         13,387         +845         +6.5           売上高 (百万円)         34.8         33.2         +1.6         +4.7%         65.5         +0.9         +1.2           東京阿佐ヶ谷         奈室稼働率 (%)         99.2         98.8         +480         +5.2%         9,663         +15.4         +1.6           オンウィングライングライングラナリカ         東京阿佐ヶ谷         99.2         98.9         +0.2         +0.2         42.0         +1.1         +0.9         +2.2%         80.1         +0.3         +0.2         +0.2	477	7/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1/- 1	(A)	(B)	(A) - (B)	1百/吹干	期中通算	前年比	増減率
札幌駅前   容室緑働率 (%)   100.0   98.2   +1.8   +1.8%   99.1   +1.1   +1.   +1.   ADR (円)   7,025   6,686   +339   +5.1%   11,119   +765   +7.2   元上高 (百万円)   32.7   33.5   -0.8   -2.4%   99.9   +3.4   +3.3   +3.4   +3.2     +4.8     +1.8		売上高 (百万円)	49.3	46.0	+3.3	+7.3%	129.8	+11.2	+9.5%
ADR (円)		RevPAR (円)	7,025	6,566	+459	+7.0%	11,016	+872	+8.6%
売上高(百万円)         32.7         33.5         -0.8         -2.4%         99.9         +3.4         +3.2           水ストホテル         RevPAR(円)         7,676         7,671         +5         +0.1%         12,934         +639         +5.2           ADR(円)         7,991         7,828         +163         +2.1%         13,387         +845         +6.6           元と高(百万円)         34.8         33.2         +1.6         +4.7%         65.5         +0.9         +1.2           スマイルホテル         客室稼働率(%)         99.2         98.9         +0.2         +0.2%         98.9         -0.1         -0.           ADR(円)         9,851         9,388         +463         +4.9%         9,772         +168         +1.3           ボテルウィング インターナショナル 名古屋         売上高(百万円)         42.0         41.1         +0.9         +2.2%         80.1         +0.3         +0.2           客室稼働率(%)         91.3         81.3         +10.0         +12.3%         90.9         +6.1         +7.2           ADR(円)         6,015         6,540         -525         -8.0%         6,029         -398         -6.2           元上高(百万円)         43.1         45.6         -2.5         -5.4%         68.4		客室稼働率(%)	100.0	98.2	+1.8	+1.8%	99.1	+1.1	+1.1%
RevPAR (円) 7,676 7,671 +5 +0.1% 12,934 +639 +5.2		ADR (円)	7,025	6,686	+339	+5.1%	11,119	+765	+7.4%
根幌大通 客室稼働率 (%) 96.1 98.0 -1.9 -2.0% 96.6 -1.4 -1.4 -1.4 ADR (円) 7.991 7.828 +163 +2.1% 13,387 +845 +6.5 売上高 (百万円) 34.8 33.2 +1.6 +4.7% 65.5 +0.9 +1.1 RevPAR (円) 9,768 9,288 +480 +5.2% 9,663 +154 +1.6 客室稼働率 (%) 99.2 98.9 +0.2 +0.2% 98.9 -0.1 -0.1 ADR (円) 9,851 9,388 +463 +4.9% 9,772 +168 +1.3 売上高 (百万円) 42.0 41.1 +0.9 +2.2% 80.1 +0.3 +0.2 名室稼働率 (%) 91.3 81.3 +10.0 +12.3% 90.9 +6.1 +7.2 ADR (円) 6,015 6,540 -525 -8.0% 6,029 -398 -6.2 元上高 (百万円) 43.1 45.6 -2.5 -5.4% 68.4 -6.9 -9.2 元十高 (百万円) 9,085 9,666 -582 -6.0% 7,517 -897 -10.5 客室稼働率 (%) 99.8 99.4 +0.5 +0.5% 99.8 +1.5 +1.6 ADR (円) 9,101 9,730 -629 -6.5% 7,533 -1,031 -12.0 元上高 (百万円) 33.5 38.2 4.7 -12.2% 53.1 -8.1 -13.3 不テルビスタ アレミオ京都 RevPAR (円) 11.644 13.618 -1.974 -14.5% 9,648 -1.742 -15.5 名室稼働率 (%) 91.1 96.3 -5.2 -5.4% 89.7 -2.5 -2.3 ADR (円) 12,777 14,139 -1,362 -9.6% 10,754 -1,592 -12.5 元光版(永まち) 客室稼働率 (%) 86.9 93.7 -6.8 -7.3% 86.4 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5 -7.5		売上高 (百万円)	32.7	33.5	-0.8	-2.4%	99.9	+3.4	+3.5%
ADR (円) 7,991 7,828 +163 +2.1% 13,387 +845 +6.5   売上高 (百万円) 34.8 33.2 +1.6 +4.7% 65.5 +0.9 +1.2   売上高 (百万円) 9,768 9,288 +480 +5.2% 9,663 +154 +1.6   客室稼働率 (%) 99.2 98.9 +0.2 +0.2% 98.9 -0.1 -0.0   ADR (円) 9,851 9,388 +463 +4.9% 9,772 +168 +1.8   売上高 (百万円) 42.0 41.1 +0.9 +2.2% 80.1 +0.3 +0.3   セルターナショナル 名古屋 RevPAR (円) 5,494 5,319 +175 +3.3% 5,480 +30 +0.0   客室稼働率 (%) 91.3 81.3 +10.0 +12.3% 90.9 +6.1 +7.2   ADR (円) 6,015 6,540 -525 -8.0% 6,029 -398 -6.2   売上高 (百万円) 43.1 45.6 -2.5 -5.4% 68.4 -6.9 -9.2   売上高 (百万円) 9,085 9,666 -582 -6.0% 7,517 -897 -10.5   客室稼働率 (%) 99.8 99.4 +0.5 +0.5% 99.8 +1.5 +1.0   ADR (円) 9,101 9,730 -6.29 -6.5% 7,533 -1.031 -12.0   売上高 (百万円) 33.5 38.2 4.7 -12.2% 53.1 -8.1 -13.3   ホテルビスタ アレミオ京都 RevPAR (円) 11,644 13,618 -1.974 -14.5% 9,648 -1.742 -15.3   タール (円) 12,777 14,139 -1.362 9.6% 10,754 -1.592 -12.5   売上高 (百万円) 24.7 32.2 -7.5 -23.3% 46.9 -12.6 -21.5   テサンイン 大阪ほんまち 客室稼働率 (%) 86.9 93.7 -6.8 -7.3% 86.4 -7.5 -7.5   タール (円) -1.644 21.5   タール (円) -1.644 21.5   タール (円) -1.644 21.5   スール (円) -1.644	ネストホテル	RevPAR (円)	7,676	7,671	+5	+0.1%	12,934	+639	+5.2%
表上高(百万円)         34.8         33.2         +1.6         +4.7%         65.5         +0.9         +1.2           東京阿佐ヶ谷         RevPAR (円)         9,768         9,288         +480         +5.2%         9,663         +15.4         +1.6           客室稼働率 (%)         99.2         98.9         +0.2         +0.2%         98.9         -0.1         -0.           ADR (円)         9,851         9,388         +463         +4.9%         9,772         +168         +1.8           ボテルウィング インターナショナル 名古屋         売上高 (百万円)         42.0         41.1         +0.9         +2.2%         80.1         +0.3         +0.2           客室稼働率 (%)         91.3         81.3         +10.0         +12.3%         90.9         +6.1         +7.           客室稼働率 (%)         91.3         81.3         +10.0         +12.3%         90.9         +6.1         +7.           ADR (円)         6,015         6,540         -525         -8.0%         6,029         -398         -6.2           売上高 (百万円)         43.1         45.6         -2.5         -5.4%         68.4         -6.9         92.           素と高 (百万円)         9,085         9,666         -582         -6.0%         7,517         -8		客室稼働率(%)	96.1	98.0	-1.9	-2.0%	96.6	-1.4	-1.4%
RevPAR (円) 9,768 9,288 +480 +5.2% 9,663 +154 +1.0 を室稼働率 (%) 99.2 98.9 +0.2 +0.2% 98.9 -0.1 -0.0 ADR (円) 9,851 9,388 +463 +4.9% 9,772 +168 +1.3 売上高 (百万円) 42.0 41.1 +0.9 +2.2% 80.1 +0.3 +0.3		ADR (円)	7,991	7,828	+163	+2.1%	13,387	+845	+6.7%
東京阿佐ヶ谷 客室稼働率 (%) 99.2 98.9 +0.2 +0.2		売上高 (百万円)	34.8	33.2	+1.6	+4.7%	65.5	+0.9	+1.3%
ADR (円) 9,851 9,388 +463 +4.9% 9,772 +168 +1.8     売上高 (百万円) 42.0 41.1 +0.9 +2.2% 80.1 +0.3 +0.3     RevPAR (円) 5,494 5,319 +175 +3.3% 5,480 +30 +0.0     客室稼働率 (%) 91.3 81.3 +10.0 +12.3% 90.9 +6.1 +7.2     ADR (円) 6,015 6,540 -525 -8.0% 6,029 -398 -6.2     元上高 (百万円) 43.1 45.6 -2.5 -5.4% 68.4 -6.9 -9.2     京都四条   RevPAR (円) 9,085 9,666 -582 -6.0% 7,517 -897 -10.7     客室稼働率 (%) 99.8 99.4 +0.5 +0.5% 99.8 +1.5 +1.6     ADR (円) 9,101 9,730 -629 -6.5% 7,533 -1,031 -12.0     元上高 (百万円) 33.5 38.2 4.7 -12.2% 53.1 -8.1 -13.2     ボテルビスタ	スマイルホテル	RevPAR (円)	9,768	9,288	+480	+5.2%	9,663	+154	+1.6%
ホテルウィング インターナショナル 名古屋         売上高(百万円) RevPAR(円)         42.0         41.1         +0.9         +2.2%         80.1         +0.3         +0.2           客室稼働率(%)         5,494         5,319         +175         +3.3%         5,480         +30         +0.0           客室稼働率(%)         91.3         81.3         +10.0         +12.3%         90.9         +6.1         +7.2           ADR(円)         6,015         6,540         -525         -8.0%         6,029         -398         -6.2           売上高(百万円)         43.1         45.6         -2.5         -5.4%         68.4         -6.9         -9.2           京都四条         RevPAR(円)         9,085         9,666         -582         -6.0%         7,517         -897         -10.0           客室稼働率(%)         99.8         99.4         +0.5         +0.5%         99.8         +1.5         +1.6           ADR(円)         9,101         9,730         -629         -6.5%         7,533         -1,031         -12.0           売上高(百万円)         33.5         38.2         -4.7         -12.2%         53.1         -8.1         -13.2           マンミオ京都         客室稼働率(%)         91.1         96.3         -5.2         -5.4%	東京阿佐ヶ谷	客室稼働率(%)	99.2	98.9	+0.2	+0.2%	98.9	-0.1	-0.1%
RevPAR (円) 5,494 5,319 +175 +3.3% 5,480 +30 +0.6		ADR (円)	9,851	9,388	+463	+4.9%	9,772	+168	+1.8%
RevPAR (円)	ユニュム いいか	売上高 (百万円)	42.0	41.1	+0.9	+2.2%	80.1	+0.3	+0.3%
名古屋       客室稼働率 (%)       91.3       81.3       +10.0       +12.3%       90.9       +6.1       +7.3         ADR (円)       6,015       6,540       -525       -8.0%       6,029       -398       -6.2         売上高 (百万円)       43.1       45.6       -2.5       -5.4%       68.4       -6.9       -9.2         原とPAR (円)       9,085       9,666       -582       -6.0%       7,517       -897       -10.7         客室稼働率 (%)       99.8       99.4       +0.5       +0.5%       99.8       +1.5       +1.6         ADR (円)       9,101       9,730       -629       -6.5%       7,533       -1,031       -12.0         売上高 (百万円)       33.5       38.2       4.7       -12.2%       53.1       -8.1       -13.2         オテルビスタ       RevPAR (円)       11,644       13,618       -1,974       -14.5%       9,648       -1,742       -15.2         オンミオ京都       客室稼働率 (%)       91.1       96.3       -5.2       -5.4%       89.7       -2.5       -2.8         ADR (円)       12,777       14,139       -1,362       -9.6%       10,754       -1,592       -12.6         売上高 (百万円)       24.7       32.2       -7	,	RevPAR (円)	5,494	5,319	+175	+3.3%	5,480	+30	+0.6%
ADR (円)   6,015   6,540   -525   -8.0%   6,029   -398   -6.25   -6.0%   売上高 (百万円)   43.1   45.6   -2.5   -5.4%   68.4   -6.9   -9.25   -9.		客室稼働率(%)	91.3	81.3	+10.0	+12.3%	90.9	+6.1	+7.2%
スマイルホテル 京都四条       RevPAR (円)       9,085       9,666       -582       -6.0%       7,517       -897       -10.7         客室稼働率 (%)       99.8       99.4       +0.5       +0.5%       99.8       +1.5       +1.6         ADR (円)       9,101       9,730       -629       -6.5%       7,533       -1,031       -12.0         売上高 (百万円)       33.5       38.2       4.7       -12.2%       53.1       -8.1       -13.2         客と降(円)       11,644       13,618       -1,974       -14.5%       9,648       -1,742       -15.2         客室稼働率 (%)       91.1       96.3       -5.2       -5.4%       89.7       -2.5       -2.8         ADR (円)       12,777       14,139       -1,362       -9.6%       10,754       -1,592       -12.9         売上高 (百万円)       24.7       32.2       -7.5       -23.3%       46.9       -12.6       -21.2         チサンイン       RevPAR (円)       6,119       7,981       -1,861       -23.3%       6,112       -1,644       -21.2         大阪ほんまち       客室稼働率 (%)       86.9       93.7       -6.8       -7.3%       86.4       -7.5       -7.5		ADR (円)	6,015	6,540	-525	-8.0%	6,029	-398	-6.2%
京都四条 客室稼働率 (%) 99.8 99.4 +0.5 +0.5% 99.8 +1.5 +1.6 ADR (円) 9,101 9,730 -629 -6.5% 7,533 -1,031 -12.0 売上高 (百万円) 33.5 38.2 4.7 -12.2% 53.1 -8.1 -13.2 RevPAR (円) 11,644 13,618 -1,974 -14.5% 9,648 -1,742 -15.3 客室稼働率 (%) 91.1 96.3 -5.2 -5.4% 89.7 -2.5 -2.8 ADR (円) 12,777 14,139 -1,362 -9.6% 10,754 -1,592 -12.9 売上高 (百万円) 24.7 32.2 -7.5 -23.3% 46.9 -12.6 -21.2		売上高 (百万円)	43.1	45.6	-2.5	-5.4%	68.4	-6.9	-9.2%
ADR (円) 9,101 9,730 -629 -6.5% 7,533 -1,031 -12.0 売上高 (百万円) 33.5 38.2 4.7 -12.2% 53.1 -8.1 -13.2 RevPAR (円) 11,644 13,618 -1,974 -14.5% 9,648 -1,742 -15.2 客室稼働率 (%) 91.1 96.3 -5.2 -5.4% 89.7 -2.5 -2.8 ADR (円) 12,777 14,139 -1,362 -9.6% 10,754 -1,592 -12.9 売上高 (百万円) 24.7 32.2 -7.5 -23.3% 46.9 -12.6 -21.2 大阪ほんまち 客室稼働率 (%) 86.9 93.7 -6.8 -7.3% 86.4 -7.5 -7.9	スマイルホテル	RevPAR (円)	9,085	9,666	-582	-6.0%	7,517	-897	-10.7%
赤テルビスタ     売上高(百万円)     33.5     38.2     4.7     -12.2%     53.1     -8.1     -13.2       アレミオ京都     RevPAR(円)     11,644     13,618     -1,974     -14.5%     9,648     -1,742     -15.2       客室稼働率(%)     91.1     96.3     -5.2     -5.4%     89.7     -2.5     -2.8       ADR(円)     12,777     14,139     -1,362     -9.6%     10,754     -1,592     -12.6       売上高(百万円)     24.7     32.2     -7.5     -23.3%     46.9     -12.6     -21.2       大阪ほんまち     RevPAR(円)     6,119     7,981     -1,861     -23.3%     6,112     -1,644     -21.2       大阪ほんまち     客室稼働率(%)     86.9     93.7     -6.8     -7.3%     86.4     -7.5     -7.9		客室稼働率(%)	99.8	99.4	+0.5	+0.5%	99.8	+1.5	+1.6%
ホテルビスタ プレミオ京都     RevPAR (円)     11,644     13,618     -1,974     -14.5%     9,648     -1,742     -15.3       客室稼働率 (%)     91.1     96.3     -5.2     -5.4%     89.7     -2.5     -2.8       ADR (円)     12,777     14,139     -1,362     -9.6%     10,754     -1,592     -12.6       売上高 (百万円)     24.7     32.2     -7.5     -23.3%     46.9     -12.6     -21.2       大阪ほんまち     RevPAR (円)     6,119     7,981     -1,861     -23.3%     6,112     -1,644     -21.2       大阪ほんまち     客室稼働率 (%)     86.9     93.7     -6.8     -7.3%     86.4     -7.5     -7.5		ADR (円)	9,101	9,730	-629	-6.5%	7,533	-1,031	-12.0%
プレミオ京都 客室稼働率 (%) 91.1 96.3 -5.2 -5.4% 89.7 -2.5 -2.8 ADR (円) 12,777 14,139 -1,362 -9.6% 10,754 -1,592 -12.9 売上高 (百万円) 24.7 32.2 -7.5 -23.3% 46.9 -12.6 -21.2 大阪ほんまち 客室稼働率 (%) 86.9 93.7 -6.8 -7.3% 86.4 -7.5 -7.9		売上高 (百万円)	33.5	38.2	-4.7	-12.2%	53.1	-8.1	-13.2%
ADR (円)     12,777     14,139     -1,362     -9.6%     10,754     -1,592     -12.6       売上高 (百万円)     24.7     32.2     -7.5     -23.3%     46.9     -12.6     -21.2       チサンイン     RevPAR (円)     6,119     7,981     -1,861     -23.3%     6,112     -1,644     -21.2       大阪ほんまち     客室稼働率 (%)     86.9     93.7     -6.8     -7.3%     86.4     -7.5     -7.5	ホテルビスタ	RevPAR (円)	11,644	13,618	-1,974	-14.5%	9,648	-1,742	-15.3%
売上高 (百万円)     24.7     32.2     -7.5     -23.3%     46.9     -12.6     -21.2       チサンイン 大阪ほんまち     RevPAR (円)     6,119     7,981     -1,861     -23.3%     6,112     -1,644     -21.2       *** 大阪ほんまち     客室稼働率 (%)     86.9     93.7     -6.8     -7.3%     86.4     -7.5     -7.5	プレミオ京都	客室稼働率(%)	91.1	96.3	-5.2	-5.4%	89.7	-2.5	-2.8%
チサンイン     RevPAR (円)     6,119     7,981     -1,861     -23.3%     6,112     -1,644     -21.2       大阪ほんまち     客室稼働率 (%)     86.9     93.7     -6.8     -7.3%     86.4     -7.5     -7.5		ADR (円)	12,777	14,139	-1,362	-9.6%	10,754	-1,592	-12.9%
大阪ほんまち 客室稼働率 (%) 86.9 93.7 -6.8 -7.3% 86.4 -7.5 -7.5		売上高 (百万円)	24.7	32.2	-7.5	-23.3%	46.9	-12.6	-21.2%
	チサンイン	RevPAR (円)	6,119	7,981	-1,861	-23.3%	6,112	-1,644	-21.2%
		客室稼働率(%)	86.9	93.7	-6.8	-7.3%	86.4	-7.5	-7.9%
ADR (円)   7,042   8,513   -1,471   -17.3%   7,076   -1,189   -14.4		ADR (円)	7,042	8,513	-1,471	-17.3%	7,076	-1,189	-14.4%
売上高 (百万円) 78.1 96.9 -18.7 -19.3% 147.6 -36.8 -20.0	ネストホテル 大阪心斎橋	売上高 (百万円)	78.1	96.9	-18.7	-19.3%	147.6	-36.8	-20.0%
ネストホテル RevPAR (円) 7,822 9,740 -1,918 -19.7% 7,731 -1,967 -20.3		RevPAR (円)	7,822	9,740	-1,918	-19.7%	7,731	-1,967	-20.3%
大阪心斎橋 客室稼働率 (%) 93.6 98.1 4.5 4.6% 92.8 -5.2 -5.3		客室稼働率(%)	93.6	98.1	-4.5	-4.6%	92.8	-5.2	-5.3%
ADR (円) 8,356 9,929 -1,573 -15.8% 8,327 -1,562 -15.8		ADR (円)	8,356	9,929	-1,573	-15.8%	8,327	-1,562	-15.8%
売上高 (百万円) 48.2 47.8 +0.4 +0.8% 88.7 +0.6 +0.6	ネストホテル	売上高 (百万円)	48.2	47.8	+0.4	+0.8%	88.7	+0.6	+0.6%
ネストホテル RevPAR (円) 5,552 5,373 +180 +3.3% 5,461 +114 +2.1		RevPAR (円)	5,552	5,373	+180	+3.3%	5,461	+114	+2.1%
松山 客室稼働率(%) 90.2 91.1 -0.8 -0.9% 88.6 +0.1 +0.1	松山	客室稼働率(%)	90.2	91.1	-0.8	-0.9%	88.6	+0.1	+0.1%
ADR (円) 6,154 5,899 +255 +4.3% 6,161 +120 +2.0		ADR (円)	6,154	5,899	+255	+4.3%	6,161	+120	+2.0%
売上高 (百万円) 33.1 29.1 +4.0 +13.7% 52.7 +3.5 +7.0		売上高 (百万円)	33.1	29.1	+4.0	+13.7%	52.7	+3.5	+7.0%
RevPAR (円) 8,361 7,543 +818 +10.8% 7,126 +393 +5.8	っ、しナニュム料	RevPAR (円)	8,361	7,543	+818	+10.8%	7,126	+393	+5.8%
コートホテル倉敷 客室稼働率 (%) 97.7 95.1 +2.6 +2.7% 97.8 +4.1 +4.4	ュートふアル君類	客室稼働率(%)	97.7	95.1	+2.6	+2.7%	97.8	+4.1	+4.4%
ADD (III) 9.560 7.024 1.00 1.1		ADR (円)	8,560	7,934	+626	+7.9%	7,284	+98	+1.4%

ナニュ	. 介否 日	2019年3月	前年同月	差額	増減率	2019年2月~2019年3月		
W//V	//項目	(A)	(B)	(A)-(B)		期中通算	前年比	増減率
	売上高 (百万円)	26.3	24.6	+1.7	+6.9%	51.2	+3.6	+7.6%
ヴァリエホテル 天神	RevPAR (円)	10,338	9,592	+746	+7.8%	10,587	+860	+8.8%
	客室稼働率(%)	98.6	97.7	+1.0	+1.0%	98.5	+1.1	+1.2%
	ADR (円)	10,483	9,823	+661	+6.7%	10,752	+758	+7.6%
ネストホテル那覇	売上高 (百万円)	82.1	85.6	-3.6	-4.1%	159.1	-4.9	-3.0%
	RevPAR (円)	9,124	9,456	-332	-3.5%	9,687	-411	-4.1%
	客室稼働率(%)	89.1	93.3	-4.2	-4.5%	90.0	-4.8	-5.1%
	ADR (円)	10,239	10,131	+108	+1.1%	10,762	+116	+1.1%

## 3. 本投資法人が保有する<u>固定賃料</u>ホテルの売上高、RevPAR、客室稼働率およびADR

		2019年3月	前年同月	差額		2019年2月~2019年3月			
ホテル	<b>/</b> /-填目	(A)	(B)	(A)-(B)	増減率	期中通算	前年比	増減率	
	売上高 (百万円)	12.6	11.6	+1.0	+8.7%	29.1	+5.3	+22.1%	
コンフォートホテル	RevPAR (円)	3,037	2,766	+270	+9.8%	3,706	+697	+23.2%	
釧路	客室稼働率(%)	69.2	66.7	+2.5	+3.7%	76.1	+8.0	+11.7%	
	ADR (円)	4,391	4,148	+243	+5.9%	4,872	+452	+10.2%	
	売上高 (百万円)	32.0	32.2	-0.2	-0.7%	57.0	-0.6	-1.1%	
コンフォートホテル	RevPAR (円)	5,271	5,307	-36	-0.7%	4,928	-53	-1.1%	
浜松	客室稼働率(%)	85.2	88.5	-3.3	-3.7%	83.4	-1.1	-1.4%	
	ADR (円)	6,188	5,998	+190	+3.2%	5,910	+17	+0.3%	
	売上高 (百万円)	90.8	93.9	-3.1	-3.3%	170.6	-13.9	-7.5%	
コンフォートホテル	RevPAR (円)	8,121	7,891	+230	+2.9%	8,004	-140	-1.7%	
中部国際空港	客室稼働率(%)	90.2	88.1	+2.1	+2.4%	89.5	+0.1	+0.1%	
	ADR (円)	9,006	8,961	+46	+0.5%	8,939	-169	-1.9%	
	売上高 (百万円)	15.7	16.9	-1.2	-7.1%	25.4	-3.7	-12.7%	
コンフォートホテル	RevPAR (円)	4,776	5,136	-359	-7.0%	4,050	-579	-12.5%	
鈴鹿	客室稼働率(%)	80.8	81.4	-0.6	-0.8%	73.0	-5.5	-7.0%	
	ADR (円)	5,911	6,306	-395	-6.3%	5,545	-352	-6.0%	
	売上高 (百万円)	37.3	39.4	-2.1	-5.4%	68.7	-2.7	-3.8%	
コンフォートホテル	RevPAR (円)	5,520	5,876	-356	-6.1%	5,341	-257	-4.6%	
岡山	客室稼働率(%)	91.1	94.3	-3.2	-3.4%	90.9	-1.3	-1.4%	
	ADR (円)	6,061	6,233	-172	-2.8%	5,877	-194	-3.2%	
	売上高 (百万円)	33.2	33.5	-0.3	-1.0%	61.3	-0.2	-0.4%	
アーバイン広島	RevPAR (円)	6,258	6,146	+112	+1.8%	6,077	+129	+2.2%	
エグゼクティブ	客室稼働率(%)	90.5	90.9	-0.5	-0.5%	90.6	+2.0	+2.3%	
	ADR (円)	6,919	6,759	+159	+2.4%	6,706	-8	-0.1%	

- ※1 上述の数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載しておりますが、一部は賃借人から取得した情報に基づき、いちご投資顧問株式会社にて集計しております。各月の数値については監査等の手続きを経ているものではなく、個々の数値の正確性について保証できるものではありません。また、上述の各数値は、今後提出する有価証券報告書等の資料に記載の数値と一致しない場合があります。
- ※2 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業およびその付帯事業により得た収入のことをいい、単位未満を四捨五入して記載しております。ホテルビスタプレミオ京都、チサンイン大阪ほんまちおよびスマイルホテル東京阿佐ヶ谷における店舗に係る賃料は含まれておりません。
- ※3 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計(Revenue Per Available Room)をいい、一定期間の宿泊売上高合計(料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。)を同期間の販売可能客室数合計で除した値を記載しております。
- ※4 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値を記載しております。 客室稼働率 = 対象期間中に稼働した延べ客室数 ÷ (対象期間中の全客室数 × 対象期間の営業日数) なお、予定していた滞在期間の宿泊料を支払っているにもかかわらず滞在期限前にチェックアウ トした客室に別の当日客を宿泊させる場合や、時間利用の場合に、上述「対象期間中に稼働した 延べ客室数」に加算することがあり得るため、客室稼働率は100%を超える場合があります。
- ※5 「ADR」とは、平均客室販売単価(Average Daily Rate)をいい、一定期間の宿泊売上高合計 (料飲売上、その他売上およびサービス料等を除きます。)を同期間の販売客室数 (稼働した 延べ客室数) 合計で除した値の単位未満を四捨五入して記載しております。
- ※6 ホテルリブマックス日本橋箱崎の個別の運営実績は、賃借人から開示についての同意が得られていないため個別での開示はしておりませんが、保有19ホテル合計および固定賃料の7ホテル合計には含まれております。
- ※7 当月末時点で本投資法人が保有するホテルは21ホテルですが、グランパーク・イン横浜は賃借人から運営実績の開示についての同意が得られていないため集計対象外としております。また、ホテルサーブ神戸アスタは2019年3月1日付でホテルウィングインターナショナル神戸新長田駅前に名称を変更しておりますが、2019年6月の開業に向け改装中のため、集計対象外としております。
- ※8 本投資法人保有以前のデータは、前所有者から受領したデータに基づき記載しております。

#### 4. 対前年同月比差異の主な要因

本投資法人への収益貢献度がより高い変動賃料ホテルおよびポートフォリオ全体は、京都・大阪 に所在するホテルが新規供給の影響を大きく受け、全ての指標で前年同月を下回りました。

一方、ネストホテル札幌駅前、コートホテル倉敷、ヴァリエホテル天神では、国内レジャー需要およびインバウンド需要を積極的に取込んだ結果すべての指標が前年同月を上回りました。

### 5. 収益向上に向けた取組み

コートホテル倉敷では、2019年1月25日付発表の「ホテル運営状況のお知らせ(2018年12月度)」で発表いたしました客室ベッドの入替え工事が完了し、当該客室の販売を開始いたしました。

本ホテルは国内有数の観光地である倉敷美観地区から至近距離にあることから、レジャー需要を積極的に取込んでおります。本工事では、ダブルルーム16室をツインルームに変更するほか、既存ツインルームの一部に親子ベッドを導入することで3名利用が可能なレイアウトとし、レジャー客にも対応した客室構成に変更いたしました。なお、本工事完了後の2ヶ月間で、販売客室1室あたりの宿泊人数は前年同期と比較して+26%、RevPARは+5.8%と向上しております。

今後もホテルオペレーターと密接な協議を行い、ホテルのさらなる収益向上のための効果的な施 策に取組んでまいります。

以上