



2019年3月期 決算補足説明資料

2019年4月26日

東武鉄道株式会社

I. 2018年度 実績

連結子会社数

	2018年3月	増加	減少	2019年3月	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	21	-	-	21	
不動産	4	-	1	3	2019.1 東武土地建物 合併による減
流通	12	2	1	13	2018.9 東武ストア 株式追加取得による増 2018.9 東武警備サポート 株式追加取得による増 2019.1 東武カルチャア 清算結了による減
その他	17	-	-	17	
計	81	2	2	81	

持分法適用会社数

	2018年3月	増加	減少	2019年3月	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	2	-	2	-	2018.9 東武ストア 株式追加取得による減 2018.9 東武警備サポート 株式追加取得による減
その他	-	-	-	-	
計	5	-	2	3	

I. 2018年度実績

連結損益計算書

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	617,543	569,519	48,024	運輸+1,304 レジャー▲676 不動産+8,294 流通+35,352 その他+6,117
営業利益	67,295	66,645	649	運輸▲50 レジャー▲838 不動産+1,445 流通▲160 その他+171
経常利益	62,972	62,286	686	
特別利益	6,359	10,989	▲ 4,629	契約精算金▲3,456
特別損失	27,715	15,805	11,910	減損損失+20,981
親会社株主に帰属する当期純利益	28,024	36,025	▲ 8,000	

I. 2018年度実績

連結貸借対照表

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
流動資産	154,291	141,260	13,031	東武ストアの連結子会社化
固定資産	1,488,899	1,477,014	11,884	建設仮勘定 + 21,507
資産合計	1,643,190	1,618,274	24,916	
流動負債	369,665	350,373	19,292	1年内長期借入金 + 11,288
固定負債	804,248	807,318	▲ 3,070	繰延税金負債▲7,949
負債合計	1,173,914	1,157,692	16,222	
純資産合計	469,276	460,582	8,693	利益剰余金 + 20,502、資本剰余金▲2,225
負債純資産合計	1,643,190	1,618,274	24,916	
自己資本比率	28.1%	27.6%	+0.5 P	
有利子負債残高	793,137	790,290	2,846	

※税効果会計に係る会計基準の一部改正に伴い、2017年度実績を組替えて表示している。

I. 2018年度実績

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	217,107	215,802	1,304	
鉄道	165,640	164,958	682	
その他	51,467	50,844	622	バス・タクシー業+71、貨物運送業+404
営業利益	41,116	41,167	▲ 50	
鉄道	37,528	37,562	▲ 34	
その他	3,588	3,604	▲ 15	バス・タクシー業▲369、貨物運送業+354

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2018 実績	2017 実績	増減
定期	604	599	0.7%
定期外	323	321	0.5%
(特急)	8	8	1.1%
計	926	920	0.6%

(旅客収入)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減
定期	67,035	66,672	0.5%
定期外	81,811	81,636	0.2%
(特急)	6,356	6,388	▲0.5%
計	148,846	148,308	0.4%

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

I. 2018年度実績

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	77,944	78,620	▲ 676	
ホテル	18,868	18,615	252	
スカイツリー	14,736	14,431	305	
その他	44,339	45,573	▲ 1,233	遊園地・観光業+74、スポーツ業▲104、 旅行業▲704、飲食業▲499
営業利益	6,069	6,907	▲ 838	
ホテル	618	815	▲ 197	
スカイツリー	4,848	5,319	▲ 470	
その他	601	772	▲ 170	遊園地・観光業+196、スポーツ業+128、 旅行業▲486、飲食業▲9

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2018 実績	2017 実績	増減
入場者数	427	444	▲17

主なホテルの状況

稼働率	2018 実績	2017 実績	増減	外国人比率	2018 実績	2017 実績	増減
銀座	95.4%	95.5%	▲0.1 P	銀座	73.8%	70.2%	+3.6 P
錦糸町	87.9%	85.1%	+2.8 P	錦糸町	52.5%	35.7%	+16.8 P
成田	81.3%	77.0%	+4.3 P	成田	64.8%	66.4%	▲1.6 P

I. 2018年度実績

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	61,943	53,649	8,294	
賃貸	36,382	36,620	▲ 237	
タウン	12,544	12,355	188	
分譲	13,016	4,673	8,343	
営業利益	14,082	12,637	1,445	
賃貸	11,527	11,866	▲ 338	
タウン	2,116	1,707	408	
分譲	438	▲ 936	1,375	

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2018 実績	2017 実績	増減
来場者数	3,051	3,078	▲ 27

分譲販売戸数

単位：戸

	2018 実績	2017 実績	増減
販売戸数			
戸建住宅	30	20	10
マンション	391	111	280
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	30	20	10
マンション	286	83	203

I. 2018年度実績

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	228,161	192,808	35,352	
百貨店	170,332	171,219	▲ 886	池袋店▲1,785、船橋店+1,375、宇都宮店▲275
ストア	39,703	-	39,703	
その他	18,125	21,589	▲ 3,463	東武ブックス株式譲渡
営業利益	2,048	2,209	▲ 160	
百貨店	1,786	1,548	238	
ストア	▲ 663	-	▲ 663	
その他	925	660	264	

主要百貨店 売上増減率

	2018 実績 対前年
池袋	▲1.8%
船橋	3.6%
宇都宮	▲1.1%

I. 2018年度 実績

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2018 実績	2017 実績	増減	備考
営業収益	103,014	96,896	6,117	
営業利益	5,073	4,902	171	

Ⅱ. 2019年度 計画

連結損益計算書

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	667,300	617,543	49,756	運輸+2,192 レジャー+955 不動産+6,956 流通+42,938 その他+1,985
営業利益	65,000	67,295	▲ 2,295	運輸▲1,016 レジャー▲69 不動産▲882 流通+751 その他▲1,173
経常利益	59,000	62,972	▲ 3,972	
親会社株主に帰属する当期純利益	38,000	28,024	9,976	

Ⅱ. 2019年度 計画

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	219,300	217,107	2,192	
鉄道	166,800	165,640	1,160	
その他	52,500	51,467	1,033	バス・タクシー業+435、貨物運送業+739
営業利益	40,100	41,116	▲ 1,016	
鉄道	37,100	37,528	▲ 428	
その他	3,000	3,588	▲ 588	バス・タクシー業▲545、貨物運送業▲43

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 計画	2018 実績	増減
定期	605	604	0.3%
定期外	327	323	1.3%
(特急)	8	8	2.0%
計	933	926	0.7%

(旅客収入)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減
定期	67,017	67,035	▲0.0%
定期外	82,872	81,811	1.3%
(特急)	6,465	6,356	1.7%
計	149,890	148,846	0.7%

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ. 2019年度 計画

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	78,900	77,944	955	
ホテル	19,200	18,868	332	
スカイツリー	14,700	14,736	▲ 36	
その他	45,000	44,339	661	遊園地・観光業▲16、スポーツ業▲809、 旅行業+1,054、飲食業+422
営業利益	6,000	6,069	▲ 69	
ホテル	▲ 400	618	▲ 1,018	
スカイツリー	4,800	4,848	▲ 48	
その他	1,600	601	999	遊園地・観光業+94、スポーツ業+193、 旅行業+537、飲食業+127

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 計画	2018 実績	増減
入場者数	435	427	+8

主なホテルの客室稼働率

	2019 計画	2018 実績	増減
銀座	93.6%	95.4%	▲1.8 P
錦糸町	88.5%	87.9%	+0.6 P
成田	80.8%	81.3%	▲0.5 P

Ⅱ. 2019年度 計画

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	68,900	61,943	6,956	
賃貸	39,100	36,382	2,718	
タウン	12,600	12,544	56	
分譲	17,200	13,016	4,184	
営業利益	13,200	14,082	▲ 882	
賃貸	11,300	11,527	▲ 227	
タウン	1,700	2,116	▲ 416	
分譲	200	438	▲ 238	

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 計画	2018 実績	増減
来場者数	3,000	3,051	▲ 51

分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2019 計画	2018 実績	増減
戸建住宅	27	30	▲ 3
マンション	615	391	224
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	27	30	▲ 3
マンション	389	286	103

Ⅱ. 2019年度 計画

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	271,100	228,161	42,938	
百貨店	170,600	170,332	268	池袋店▲38、船橋店+40、宇都宮店+239
ストア	82,100	39,703	42,397	
その他	18,400	18,125	275	
営業利益	2,800	2,048	751	
百貨店	1,400	1,786	▲ 386	
ストア	600	▲ 663	1,263	
その他	800	925	▲ 125	

主要百貨店 売上増減率

	2019 計画 対前年
池袋	▲0.0%
船橋	0.1%
宇都宮	1.0%

Ⅱ. 2019年度 計画

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 計画	2018 実績	増減	備考
営業収益	105,000	103,014	1,985	
営業利益	3,900	5,073	▲ 1,173	

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。