



2019年12月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年5月10日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR
 コード番号 8946 URL <http://www.asian.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役
 四半期報告書提出予定日 2019年5月10日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 和雄
 (氏名) 小坂 竜義
 TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

1. 2019年12月期第1四半期の連結業績(2019年1月1日～2019年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年12月期第1四半期	574	64.8	3	95.0	5	89.0	1	
2018年12月期第1四半期	1,631	253.0	65	114.9	50	240.3	39	720.3

(注) 包括利益 2019年12月期第1四半期 3百万円 (92.2%) 2018年12月期第1四半期 40百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年12月期第1四半期	0.08	
2018年12月期第1四半期	2.21	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年12月期第1四半期	3,984	2,011	50.5	112.19
2018年12月期	4,139	2,008	48.5	112.02

(参考) 自己資本 2019年12月期第1四半期 2,011百万円 2018年12月期 2,007百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年12月期		0.00		0.00	0.00
2019年12月期					
2019年12月期(予想)		0.00		0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2019年12月期の連結業績予想(2019年1月1日～2019年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,377	37.8	18	75.0	17	74.6	5	92.5	0.28
通期	3,040	2.9	65	8.6	59	35.5	34		1.90

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年12月期1Q	18,008,200 株	2018年12月期	18,008,200 株
期末自己株式数	2019年12月期1Q	83,200 株	2018年12月期	83,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2019年12月期1Q	17,925,000 株	2018年12月期1Q	17,925,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(2019年1月1日～2019年3月31日)における我が国経済は、海外経済の減速の影響を受けるものの、家計・企業の部門においては所得から支出への前向きの循環が働いており、全体の基調としては緩やかな拡大を継続しております。しかしながら、消費税率引き上げの影響や米国、中国をはじめとする海外経済の動向による影響など、日本経済が受けるリスクについては引き続き注意が必要なものと思われま

す。当社グループが属する不動産業界におきましては、首都圏のマンション及び建売住宅市場における販売戸数、契約件数については若干減少しているものの、戸当たり価格は緩やかに増加を続けており、全体として堅調に推移しております。金融緩和政策による金融機関等の低金利の継続等、住宅取得における事業環境は概ね良好に推移しております。

このような事業環境のもと、当社グループは賃貸マンションの家賃管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業のさらなる収益向上及び不動産販売事業の業容拡大を目指してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は574百万円(前年同四半期比64.8%減)、営業利益3百万円(前年同四半期比95.0%減)、経常利益5百万円(前年同四半期比89.0%減)、親会社株主に帰属する四半期純損失1百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益39百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(不動産販売事業)

戸建事業はほぼ計画どおりに進捗しているものの、前第1四半期連結累計期間にレジデンス2棟の引渡しがあったのに対し、当第1四半期連結累計期間にレジデンスの引渡しがなかったことから、売上高は273百万円(前年同四半期比79.4%減)、営業損失は15百万円(前年同四半期は営業利益41百万円)となりました。

(不動産管理事業)

中国におけるサービスアパートメント事業における既存管理物件の管理料が、当第1四半期連結累計期間から減額されたことが影響し、売上高は107百万円(前年同四半期比7.3%減)、営業利益は43百万円(前年同四半期比20.3%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

新たにレジデンス2棟の家賃収入が加わり、また、費用の削減に努めた結果、売上高は127百万円(前年同四半期比3.3%増)、営業利益は17百万円(前年同四半期比50.5%増)となりました。

(不動産仲介事業)

前期より引き続き積極的な営業活動を行ったこと等により、売上高は65百万円(前年同四半期比7.2%増)、営業利益は29百万円(前年同四半期比22.2%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ155百万円減少し、3,984百万円となりました。これは主に販売用不動産及び仕掛販売用不動産の減少によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ158百万円減少し、1,972百万円となりました。これは主に有利子負債と支払手形及び買掛金の減少によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ3百万円増加し、2,011百万円となりました。これは主に為替換算調整勘定の変動によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年12月期の業績予想につきましては、2019年2月15日に公表いたしました「平成30年12月期 決算短信」における業績予想から変更はありません。

なお、実際の業績等は、業況の変化などにより予想数値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,055,680	1,074,232
受取手形及び売掛金	93,869	98,002
商品及び製品	4,501	4,028
販売用不動産	558,180	522,135
仕掛販売用不動産	330,623	191,659
原材料及び貯蔵品	2,041	2,461
未収還付法人税等	3,043	3,045
その他	42,303	50,750
貸倒引当金	△12,473	△11,722
流動資産合計	2,077,771	1,934,593
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	111,358	113,499
減価償却累計額	△65,501	△70,214
建物及び構築物 (純額)	45,857	43,285
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,168	△1,205
車両運搬具 (純額)	436	400
工具、器具及び備品	46,114	46,361
減価償却累計額	△37,824	△38,788
工具、器具及び備品 (純額)	8,290	7,572
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,560	△2,705
リース資産 (純額)	338	193
有形固定資産合計	68,070	64,598
無形固定資産		
のれん	41,954	39,790
その他	1,540	1,391
無形固定資産合計	43,494	41,181
投資その他の資産		
投資有価証券	18,150	19,071
繰延税金資産	18,212	18,007
投資不動産	2,142,621	2,142,621
減価償却累計額	△266,792	△273,839
投資不動産 (純額)	1,875,828	1,868,781
その他	39,622	39,818
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	1,950,374	1,944,238
固定資産合計	2,061,939	2,050,019
資産合計	4,139,710	3,984,612

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	73,189	20,705
短期借入金	444,100	376,600
1年内返済予定の長期借入金	59,278	129,557
前受金	142,719	146,227
未払法人税等	17,521	11,262
預り金	274,692	280,664
その他の引当金	—	5,468
その他	92,314	59,257
流動負債合計	1,103,815	1,029,742
固定負債		
長期借入金	793,760	707,352
退職給付に係る負債	24,034	25,196
長期預り保証金	209,399	210,439
固定負債合計	1,027,194	942,988
負債合計	2,131,010	1,972,731
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,931,218	1,931,218
資本剰余金	123,647	123,647
利益剰余金	71,259	69,839
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	2,026,213	2,024,793
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2,548	△2,542
為替換算調整勘定	△15,774	△11,179
その他の包括利益累計額合計	△18,322	△13,722
新株予約権	810	810
純資産合計	2,008,700	2,011,881
負債純資産合計	4,139,710	3,984,612

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)
売上高	1,631,888	574,885
売上原価	1,450,715	456,565
売上総利益	181,173	118,319
販売費及び一般管理費	115,448	115,023
営業利益	65,724	3,296
営業外収益		
受取利息	1,290	1,263
貸倒引当金戻入額	—	420
為替差益	—	3,501
その他	1,956	557
営業外収益合計	3,247	5,743
営業外費用		
支払利息	2,305	2,971
支払手数料	—	475
為替差損	15,684	—
その他	169	—
営業外費用合計	18,159	3,447
経常利益	50,812	5,592
税金等調整前四半期純利益	50,812	5,592
法人税、住民税及び事業税	10,446	6,806
法人税等調整額	818	205
法人税等合計	11,265	7,012
四半期純利益又は四半期純損失(△)	39,546	△1,419
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	39,546	△1,419

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	39,546	△1,419
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△47	5
為替換算調整勘定	1,257	4,594
その他の包括利益合計	1,209	4,600
四半期包括利益	40,756	3,180
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	40,756	3,180
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自2018年1月1日至2018年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業			
売上高							
外部顧客への売上高	1,330,400	116,507	123,781	61,200	1,631,888	—	1,631,888
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	53	43	3,145	3,242	△3,242	—
計	1,330,400	116,560	123,825	64,345	1,635,131	△3,242	1,631,888
セグメント利益 又は損失(△)	41,109	54,115	11,518	24,538	131,282	△65,557	65,724

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△65,557千円は、セグメント間取引消去△3,242千円、各セグメントに配分していない全社費用△62,315千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

(販売用不動産の引渡しによる資産の著しい減少)

当第1四半期連結会計期間において、レジデンス2棟の引渡しを完了したことにより、前連結会計年度の末日に比べ、「不動産販売事業」のセグメント資産が1,097,229千円減少しております。

II 当第1四半期連結累計期間(自2019年1月1日至2019年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業			
売上高							
外部顧客への売上高	273,446	107,950	127,871	65,617	574,885	—	574,885
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	52	60	1,447	1,560	△1,560	—
計	273,446	108,003	127,931	67,064	576,445	△1,560	574,885
セグメント利益 又は損失(△)	△15,463	43,106	17,335	29,976	74,955	△71,659	3,296

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△71,659千円は、セグメント間取引消去△1,560千円、各セグメントに配分していない全社費用△70,099千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。