



各 位



2019年5月10日

会社名 価値開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
(コード番号 3010 東証第2部)  
問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一  
(TEL:03-5822-3010)

### 個別業績の前期実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2019年3月期の個別業績につきまして、前期実績値との間に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 前期実績値と当期実績値との差異

(金額の単位：百万円)	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前 期 実 績 (A)	1,414	703	658	122
当 期 実 績 (B)	557	3	△205	△4,072
増 減 額 (B-A)	△856	△699	△863	△4,193
増 減 率 (%)	△60.6%	△99.5%	—	—

#### 2. 差異の理由

売上高は、当社グループによる『バリュー・ザ・ホテル』の物件の取得に伴う東北早期復興ファンドの縮小により投資事業組合運用益が減少したことや不動産事業の縮小などに伴い減収となりました。

営業利益は、不動産事業の縮小による経費の縮減がありましたが、減収の影響により減益となりました。

経常利益は、営業外費用として第三者割当増資に係る株式交付費などを計上しております。

親会社株主に帰属する当期純利益は、特別損失として貸倒引当金繰入額、投資有価証券評価損、減損損失などを計上しております。

以 上