

# 2019年12月期 第1四半期 JPMCグループ決算補足説明資料

### 2019年の概況

- ▶ **管理戸数が順調に増加  
前期末比で1,724戸(+2.3%)の純増**
- ▶ **入居率は91.9%と引き続き高水準で推移  
(2018年通期入居率 91.4%)**
- ▶ **高齢者向賃貸住宅の受託が順調に推移  
オープン予定含め5,000戸達成**

### 株主還元

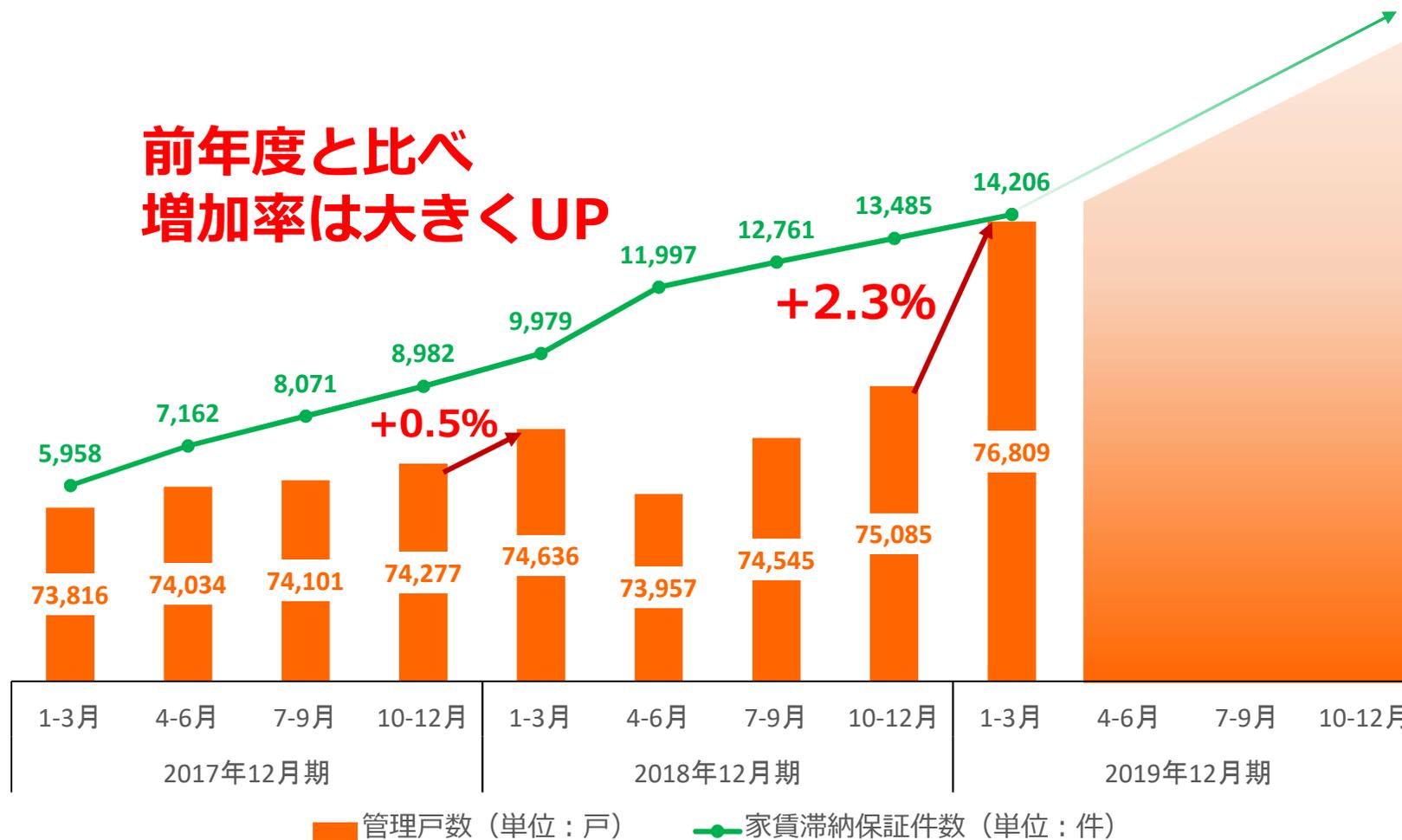
- ▶ **自己株式の取得を決議（上限6億円、上限55万株）**

## 2019年12月期 1Q連結決算概要

### 連結決算ハイライト

| (百万円)               | 2018年度<br>1Q | 2019年度<br>1Q | 前年差   | 前年比<br>(%) | 通期計画<br>進捗率     |
|---------------------|--------------|--------------|-------|------------|-----------------|
| 売上高                 | 10,120       | 10,492       | 372   | +3.7%      | 43,300<br>24.2% |
| 営業利益                | 592          | 580          | △11   | △2.0%      | 2,200<br>26.4%  |
| 経常利益                | 595          | 584          | △11   | △1.9%      | 2,200<br>26.6%  |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 411          | 402          | △8    | △2.1%      | 1,500<br>26.9%  |
| 1株当たり四半期純利益<br>(円)  | 22.69        | 22.22        | △0.47 | △2.1%      |                 |

## 管理戸数は順調に拡大 第3四半期以降の収益に貢献



## 注力するストック収入は順調

| (百万円)     | 2018年度<br>1Q | 2019年度<br>1Q | 2019年度<br>(予想) | 進捗率<br>(%) |        |
|-----------|--------------|--------------|----------------|------------|--------|
| 不動産収入     | 9,803        | 9,887        | 40,952         | 24.1%      | ] ストック |
| 不動産付帯事業収入 | 160          | 481          | 1,950          | 24.7%      |        |
| 滞納保証      | 72           | 95           | 442            | 21.5%      |        |
| 保険事業      | -            | 298          | 1,161          | 25.7%      |        |
| JPMCヒカリ   | 88           | 87           | 347            | 25.1%      |        |
| その他の収入    | 156          | 124          | 398            | 31.2%      | ] フロー  |
| 売上高       | 10,120       | 10,492       | 43,300         | 24.2%      |        |



#### 1. 免責

当社は、本四半期決算補足説明資料に掲載する情報に関しましては、細心の注意を払っております。しかしながら、その正確性、信頼性、安全性等に関する保証はいたしかねます。また当社は、将来の予測等に関する情報をご提供する場合がありますが、これら情報はある時点における当社予測であり、不確実なものであることをご認識下さい。

#### 2. 著作権等

この資料で提供される全ての情報は、著作権法およびその他の法律により保護されています。無断での引用や転載、複製は禁じられております。