

2019年5月13日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 村 木 雄 哉
(コード 6547 東証第一部・名証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 伊 藤 浩 也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（愛知県名古屋市中村区）

当社は、2019年5月13日開催の取締役会において、以下のとおり、出店に関する定期建物賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたことをご知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、現在開示しております中期経営計画における重点戦略において「新店開発の加速」を掲げ、当期においても4店舗の出店計画を開示しております。

今回お知らせする本出店は、2028年に予定されているリニア中央新幹線の開業に伴い国際競争力を備えたまちづくりが計画されている名古屋駅周辺地域の立地となり、当社の主力客層であるビジネス客に加えて、中部地方を訪れるインバウンド客層を取り込むことができ、2019年秋に開業予定の「コンフォートホテル名古屋新幹線口（愛知県名古屋市中村区）」とのシナジーも含めた当社ホテルブランドの魅力を最大限に発揮できるホテルになることが期待されます。

また、開業時期は2021年初頭を予定しており、同じくリニア開業を踏まえた競合他社の新規出店に対する市場シェア獲得に貢献するものと考えております。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要	延床面積
ホテル用土地建物	名古屋市中村区名駅南	地上12階建 178室（予定）	5,449㎡ （予定）

※本出店は、土地建物を当社が賃借するリース形式によって出店します。

※リース料総額については、相手先の意向もあり守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の70%相当額以上となります。

※相手先は、国内法人の1社であります。相手先の強い要請により公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、

また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 貸借の日程

取締役会決議日	2019年5月13日
貸借予約契約書締結日	2019年5月下旬（予定）
貸借開始日	2020年12月中旬（予定）

※本出店については、2018年12月13日付で開示しております愛媛県松山市（2020年秋頃開業予定）及び2019年4月12日付で開示しております京都府京都市南区（2021年冬頃開業予定）に続き、2021年6月期の新規出店数としては3店舗目のお知らせとなります。

4. 今後の見通し

貸借開始日は、2021年6月期となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

（参考）当期連結業績予想（2018年8月7日公表）及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2019年6月期)	百万円 31,026	百万円 2,273	百万円 2,258	百万円 1,507
前期連結実績 (2018年6月期)	27,143	1,908	1,864	1,189

以上