



2019年6月期 第3四半期
決算補足資料

すまいと暮らしの^{コレカラ}“未来”を創る



2019年5月14日
日本リビング保証株式会社
東証マザーズ:7320

どのような
会社か

「100年の価値を、すべての住まいに。」

当社は、住宅の保守・保証トータルソリューション企業として、
「ESG」を重視し、持続可能な社会の形成に寄与します。

業績は
どうだったか

「通期業績予想に対し 順調に進捗」

売上高（累計）：11.0億 対通期予想進捗 75.3% YoY +20.8%

経常利益（累計）：1.43億 対通期予想進捗 81.8% YoY +35.6%

その他
トピックス

2019年6月期 期末配当予想の修正
「1株につき 5円の配当実施」

第3四半期 決算概況 (2018.7~2019.3) 連結業績概要

- ・第3四半期累計も引き続き、各業績項目において通期予想に対し順調な進捗
- ・第4四半期は、各種体制整備に向けた積極的な成長投資を実施

	前期 第3四半期累計 (2017.7~2018.3)	今期 第3四半期累計 (2018.7~2019.3)	YoY	通期予想に 対する進捗率	通期 業績予想 (2018.7~2019.6)
	売上高	911 百万円	1,100 百万円	+20.8%	75.3%
営業利益	110 百万円	116 百万円	+5.1%	84.2%	138 百万円
経常利益	106 百万円	143 百万円	+35.6%	81.8%	176 百万円
当期純利益	80 百万円	98 百万円	+21.9%	79.2%	124 百万円

セグメント別売上高

・各事業セグメントの売上高についても、通期予想に対してほぼオンパースの状況

	前期 第3四半期累計 (2017.7~2018.3)	今期 第3四半期累計 (2018.7~2019.3)	YoY	通期予想に 対する進捗率	通期 業績予想 (2018.7~2019.6)
	売上高	911 百万円	1,100 百万円	+20.8%	75.3%
おうちの トータル メンテナンス 事業	700 百万円	831 百万円	+18.6%	74.8%	1,112 百万円
BPO事業	210 百万円	269 百万円	+28.0%	77.3%	349 百万円

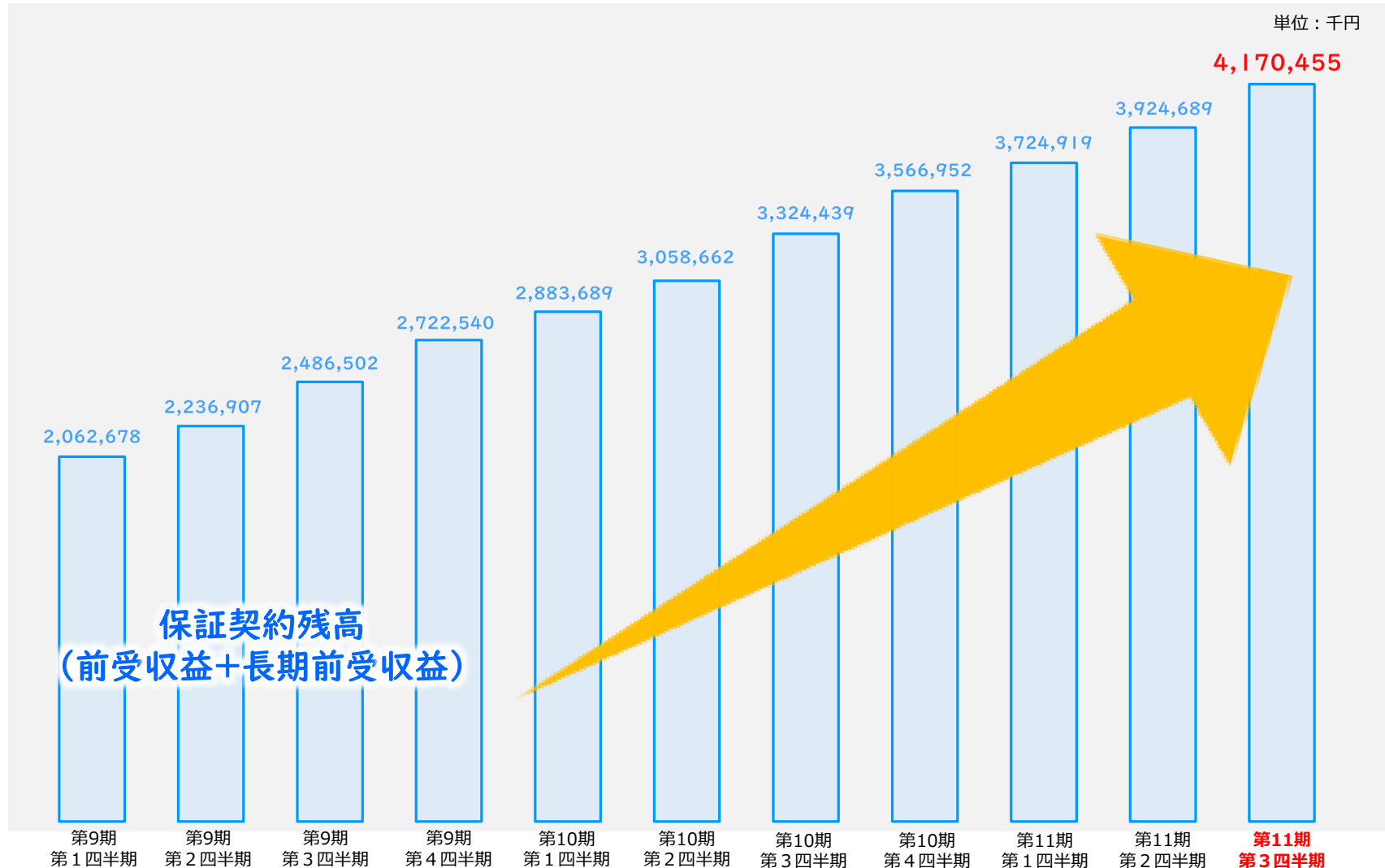
セグメント別営業損益

- ・下期に入り、おうちのトータルメンテナンス事業の業容拡大に伴うシステム・人員を中心とした体制整備に向けた成長投資を予定通り実施したため、事業単体では赤字を計上

	前期 第3四半期累計 (2017.7~2018.3)	今期 第3四半期累計 (2018.7~2019.3)	YoY	通期予想に 対する進捗率	通期 業績予想 (2018.7~2019.6)
	営業損益	110 百万円	116 百万円	+5.1%	84.2%
おうちの トータル メンテナンス 事業	10 百万円	▲6 百万円	--	--	▲20 百万円
BPO事業	99 百万円	122 百万円	+22.6%	77.1%	159 百万円

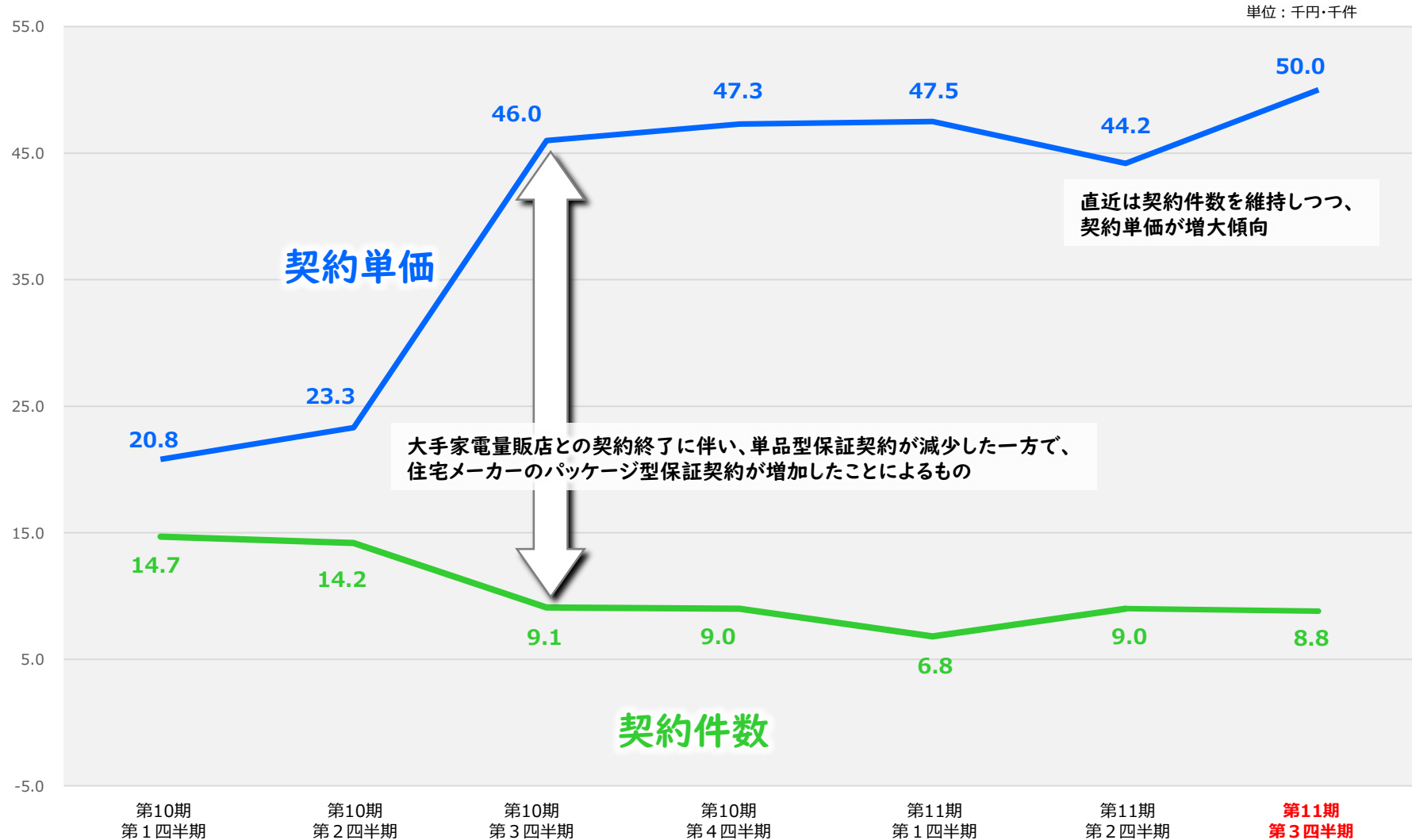
保証契約残高（前受収益・長期前受収益残高）の推移

長期保証契約の着実な獲得により、保証契約残高（前受収益および長期前受収益残高）は順調に増加し、第3四半期末で40億円を突破



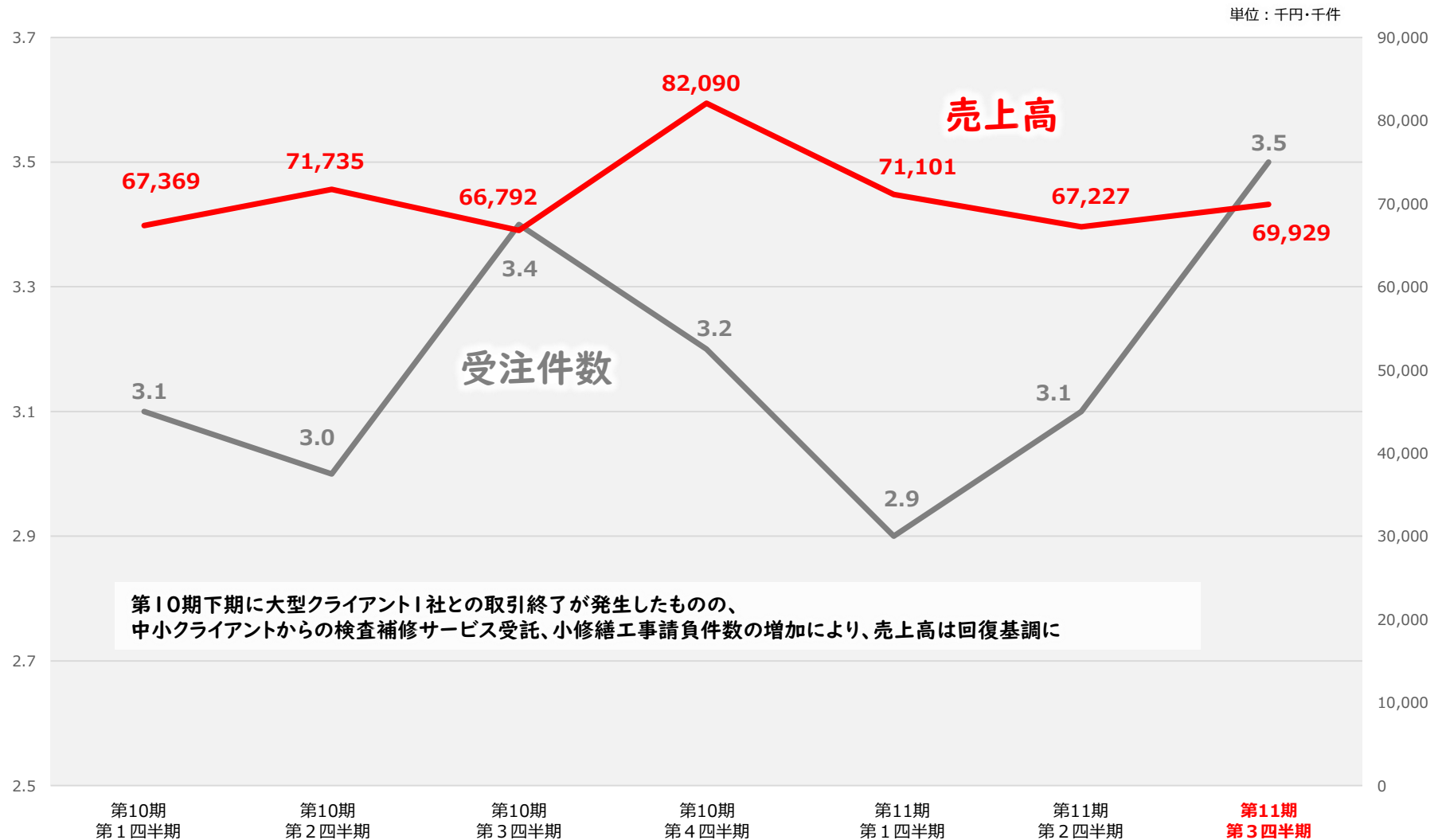
その他各種KPIの推移①

保証サービス:新規獲得



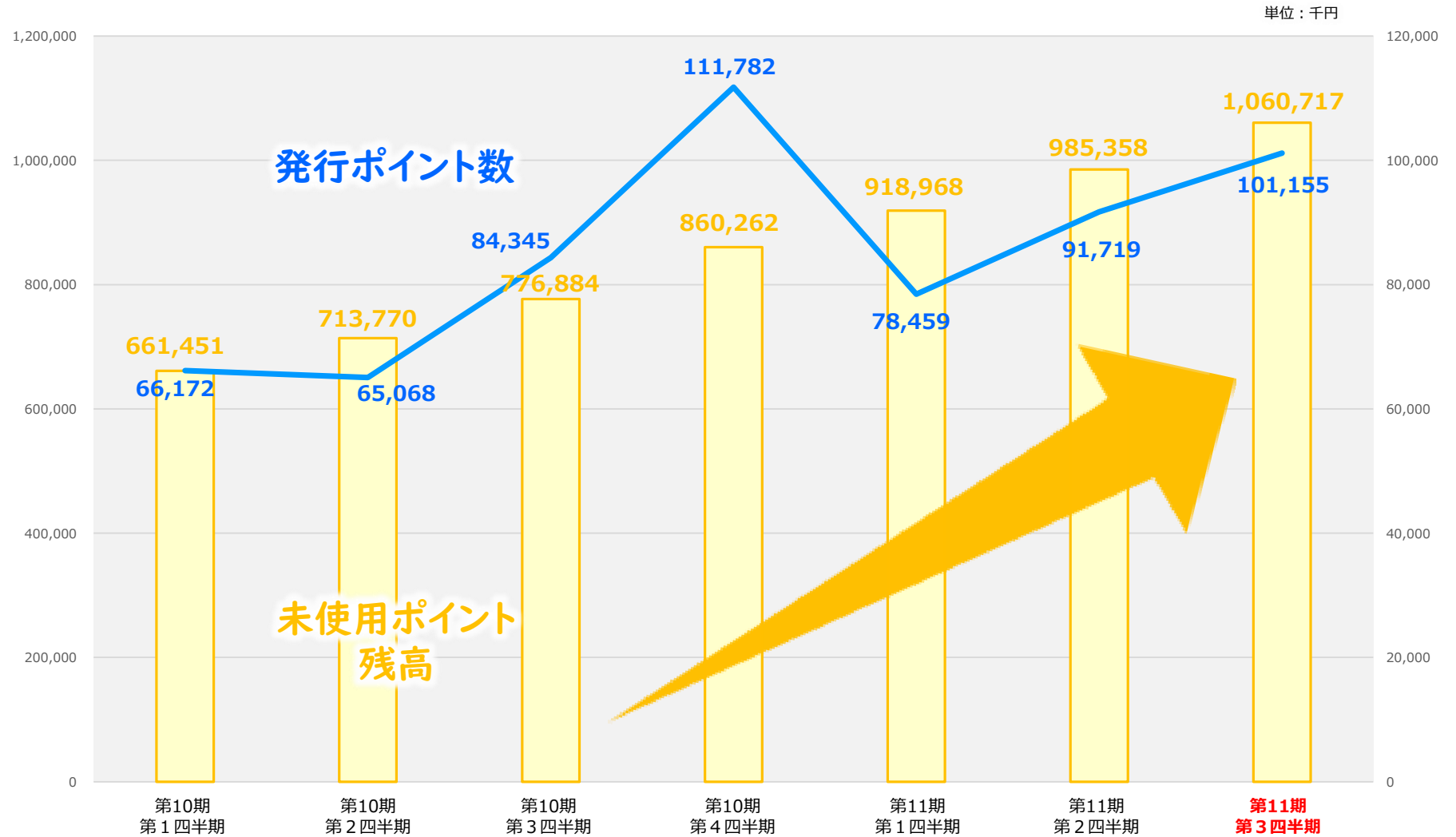
その他各種KPIの推移②

検査補修サービス:売上高・受注件数



その他各種KPIの推移③

電子マネー：発行ポイント数・未使用残高



第11期(2018.7~2019.6) 連結業績予想

下期においては、業容拡大に伴うシステム・人員を中心とした体制整備に向けた成長投資を継続

	通期 (2018.7~2019.6)	YoY	
売上高	1,462 百万円	+175 百万円	+13.6%
営業利益	138 百万円	▲24 百万円	▲14.6%
経常利益	176 百万円	+18 百万円	+11.6%
当期純利益	124 百万円	+21 百万円	+20.3%

① 2019年6月期 期末配当予想の修正

1. 配当予想の修正内容

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3半期末	期末	合計
前回予想 (2018年8月14日発表)	円 銭 --	円 銭 0.00	円 銭 --	円 銭 0.00	円 銭 0.00
今回修正予想	--	0.00	--	5.00	5.00
当期実績	--	0.00	--		
前期実績 (2018年6月期)	--	0.00	--	0.00	0.00

2. 配当予想修正の理由

当社は株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題であるとの認識から、2019年6月期の期末配当金予想につきまして、1株につき5円の配当を実施

② オリックス銀行株式会社との業務提携

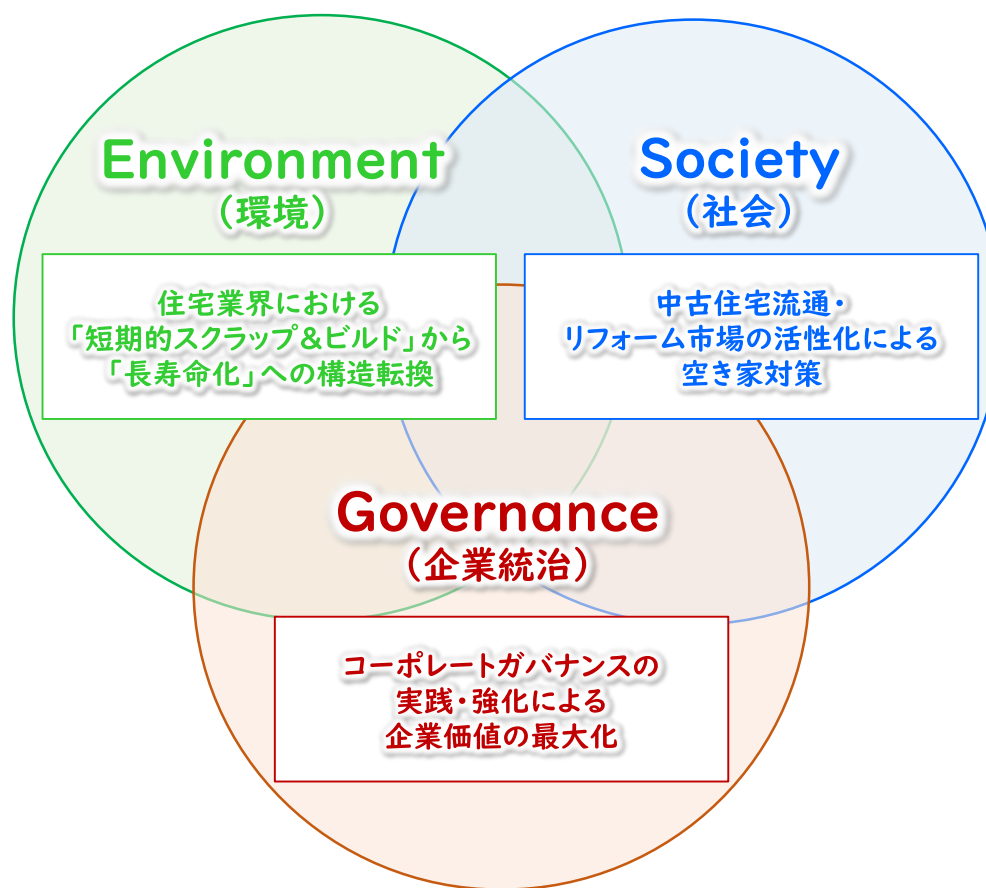
オリックス銀行における住宅事業者向けサービスの拡充を目的に顧客紹介業務に関する契約を締結

「100年の価値を、すべての住まいに。」

「良いモノを、永く使う文化をこの国に根付かせたい」その思いから、住宅設備の延長保証を開発し、私たちのビジネスはスタートしました。

2019年で創業10周年。その思いをさらに昇華させ、検査点検・補修・電子マネー（ポイント）を組み合わせた独自のソリューションで、

持続可能な社会の実現の一翼を担いたい、それがわたしたちの願いです。



本発表において提供される資料ならびに情報は、将来の見通しに関する情報を含みます。

これらは、現在における入手可能な情報に基づく当社の判断によるものであり、将来の業績を保証するものではなく、実際には、これらの記述とは異なる結果を招き得る可能性や確実性を含んでおります。

それらの可能性や不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。

今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる将来の見通しに関する情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。

すまいと暮らしの^{コレカラ}“未来”を創る



2019年5月14日
日本リビング保証株式会社
東証マザーズ:7320