

2019年5月20日

各位

会社名 FRACTALE株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 堀江 聡寧  
 (コード番号 3750 東証第二部)  
 問合せ先 経営企画部長 関本 秀貴  
 (TEL. 03-5501-4100)

アドミラル株式会社との合弁会社設立契約書締結及び合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、2019年3月18日付「業務提携に関する基本合意書締結のお知らせ」のとおり、アドミラル株式会社（以下「アドミラル」という。）との間で、ホテルオペレーション、ホテルオープニングサービス、並びにホテルファンド運営に関する業務提携に向けた協議を進めてまいりましたが、本日開催の取締役会において、アドミラルとの合弁形式により新会社を設立する旨の合弁契約書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 新会社設立の背景と目的

長期間にわたり安定的なキャッシュ・フローが見込めるホテル不動産に対しては、国内外の投資家による投資意欲は継続的に高い水準にあり、訪日外国人の更なる増加が期待されている中、当社グループでは既存のホテルや旅館のリノベーション事業、新たなホテルや旅館の不動産開発事業を強化するとともに、ホテルファンドへの出資によるホテルアセットの取得に加え、ホテルファンドが保有する個別ホテルのオペレーションやオープニングサービスを当社グループ独自で展開していく実績とノウハウを蓄積していくことを目指しております。

新会社では、第一号案件として、著名な建築家である隈研吾氏によるデザインとコンセプトで来春オープンを計画している箱根の高級温泉旅館プロジェクトのオペレーションサービスを実施することを予定しております。

2. 設立する合弁会社の概要

(1) 名 称	FRACTALEホテルマネジメント株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門二丁目5番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 川田友紀子	
(4) 事 業 内 容	ホテル・プレオープニング、ホテルオペレーション、ホテルファンド運営事業	
(5) 資 本 金	10百万円（資本準備金10百万円）	
(6) 設 立 年 月	2019年6月（予定）	
(7) 出 資 比 率	FRACTALE株式会社	70.00%
	アドミラル株式会社	30.00%

3. 合弁相手先の概要

(1) 名 称	アドミラル株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 Andrew Fox（アンドリュー・フォックス）

(4) 事業内容	不動産の運営コンサルティング、マーケティング、開発サービス	
(5) 資本金	60 百万円	
(6) 設立年月日	2012年6月 Andrew Fox 氏と伊東大地氏との共同設立	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

\*合弁相手先の要望により、経営成績及び財政状態は非公表とさせていただきます。

#### 4. 今後の見通し

本合弁契約により FRACTALE ホテルマネジメント株式会社は連結子会社となります。業績に与える影響は精査中ではありますが、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上