



令和元年5月21日

各位

会社名 株式会社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝 辻 直 基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉 山 顕 士
(TEL : 03-6632-0711)

FREアセットマネジメント株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

本日開催の当社取締役会において、当社の中核事業である不動産事業を強化するため、不動産の保有および不動産管理受託業務等を行なうFREアセットマネジメント株式会社（以下、FREAMといたします。）を、一連の取引を通じて、当社の完全子会社とし、同社の不動産管理受託手数料収入のグループ内への取り込み、ならびに保有物件の有効活用による収益力強化を目指すべく、FREAMの株式を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得の理由

現在、FVP合同会社（以下、FVPといたします。）がFREAMの株式の全てを保有しており、当社は令和元年5月21日に、第三者割当の方法によりFREAMの発行済株式の26.13%（第三者割当前ベース）に相当するFREAMの株式7,788株を総額715,000,000円（1株あたり91,807.9097円）で引き受けます。その後FREAMは、同年5月27日にFVPが保有するFREAMの株式の全てを取得します。かかるFREAMによるFVPからの自己株式取得の結果、FREAMは当社の完全子会社となります。

当社は、FREAMより、FVPはその保有するFREAMの株式の全てをFREAMに譲渡することに同意している旨の連絡を受けており、FREAMによるFVPからの自己株式取得直後のFREAMの純資産額は715,000,000円となる予定であり、当該金額は当社がFREAMの新株の引き受けについて支払う払込金額の100%相当額です。

なお、FREAMを子会社化することにより、同社の不動産管理受託手数料収入のグループ内への取り込み、ならびに保有物件の有効活用による収入・収益力強化を企図し、同社と協働することでグループの資産をより一層有効活用するシナジー効果を得ることを意図しております。

2. 異動する子会社

(1)名称	FREアセットマネジメント株式会社		
(2)所在地	東京都港区西新橋三丁目16番11号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 尾鷹 昭利		
(4)事業内容	不動産の賃貸およびスポーツ施設の運営管理		
(5)資本金	1億円		
(6)設立年月日	昭和61年1月27日		
(7)大株主及び持株比率	FVP合同会社(持株比率100%)		
(8)上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項ありません。	
	人的関係	該当事項ありません。	
	取引関係	該当事項ありません。	
(9)当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 単位:百万円			
決算期	29年3月期	30年3月期	31年3月期
純資産	13,134	10,389	6,609
総資産	30,540	29,353	7,056
1株当たり純資産(円)	440,619	348,541	221,728
売上高	3,497	3,144	858
営業利益	1,311	1,249	△38
経常利益	1,197	1,178	△36
親会社株主に帰属する当期純利益	262	934	1,784
1株当たり当期純利益(円)	8,777	31,345	59,863
1株当たり配当金(円)	11,339	121,776	—

3. 第三者割当および自己株式取得前後の所有株式の状況

(1)第三者割当前の株式数	29,808株(当社所有議決権数0個)
(2)第三者割当後、自己株式取得前の株式数	37,596株(当社所有議決権数7,788個)
(3)自己株式取得後の株式数	7,788株(当社所有議決権数7,788個)

4. 日程

- (1)第三者割当に係る取締役会決議日 令和元年5月21日
(2)第三者割当の実行日 令和元年5月21日
(3)自己株式取得の効力発生日 令和元年5月27日

5. 今後の見通し

本日、同時に「業績予想の修正に関するお知らせ」を開示しておりますので、こちらをご確認下さい。

以上