

2019年5月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町二丁目1番1号
 大手町野村ビル8階
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサールREITアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
 問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔
 (TEL. 03-6367-5600)

国内不動産信託受益権の優先交渉権の返上に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるラサールREITアドバイザーズ株式会社は、本日、下記「1. 優先交渉権返上物件の概要」記載の資産(以下「優先交渉権返上物件」といいます。)の優先交渉権の返上を決定いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 優先交渉権返上物件の概要

土地	所在地	神奈川県相模原市
	面積	22,517.55㎡
建物	構造と階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき4階建
	建築時期	2018年10月
	延床面積	56,695.46㎡
	種類	倉庫・事務所

2. 優先交渉権返上の理由

本投資法人は、優先交渉権を確保している物件(以下「優先交渉権物件」といいます。)を取捨選択し、投資主価値向上に資する厳選投資による外部成長を行う方針であり、資本コストに見合わない優先交渉権物件の優先交渉権の返上を検討していました。

優先交渉権返上物件は、他の優先交渉権物件と比較して相対的に低利回りであり、賃料アップサイドが限定的であると本投資法人は判断しました。また、優先交渉権返上物件は、本投資法人の優先交渉権に基づく取得予定価格を上回る金額で現保有者より第三者へ譲渡される予定であり、当該第三者に対する譲渡予定価格と本投資法人の取得予定価格の差額を現保有者が得ることが可能となることと引き換えに、本投資法人は、当該現保有者が保有する「ロジポート柏沼南」(「ロジ

ご注意: 本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の優先交渉権の返上に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

ポート柏沼南」の詳細は本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。)を、当該現保有者より、当初取得予定価格から上記差額相当額を引き下げて取得することが可能となることから、優先交渉権の返上を決定いたしました。

本投資法人は、引き続き厳選投資による外部成長の方針を堅持し、投資主価値の向上を目指します。

以上

*本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>

ご注意：本報道発表文は、いかなる証券についての投資募集行為の一部をなすものでもありません。本報道発表文は、本投資法人の国内不動産信託受益権の優先交渉権の返上に関して一般に公表するための文書であり、日本国内外を問わず投資勧誘等を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の販売の勧誘ではありません。米国においては、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録義務からの適用除外を受ける場合を除き、証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。