



2019年5月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東急目黒線「西小山」駅徒歩1分に位置しており、目黒、六本木、大手町、日比谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件の最寄駅周辺には、飲食店・日用雑貨店・ドラッグストア・スーパーマーケットが点在しており生活利便性にも優れております。また、近くには「西小山にこま通り商店街」があり多くの人で賑わっております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	目黒区原町一丁目土地
所在地	目黒区原町一丁目
交通	東急目黒線「西小山」駅 徒歩1分
敷地面積	公簿 314.04 m ² (94.99 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西小山プロジェクト
延床面積	962.28 m ² (約 291.09 坪)
専有面積	771.81 m ² (約 233.47 坪)
構造・規模	RC造 地上6階建
計画建物	共同住宅 25戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上